

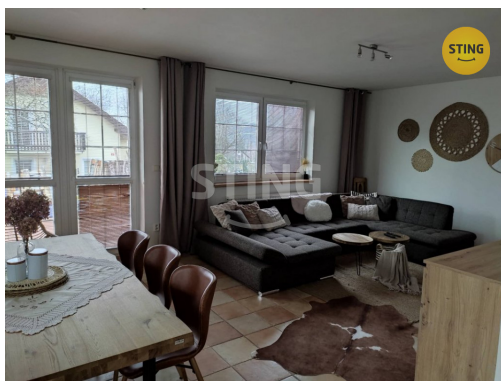


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133618

## Prodej RD v Hertvíkovicích nedaleko Trutnova

Mladé Buky



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Raba**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	535 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk o zastavěné ploše 110 m<sup>2</sup> s garáží v obci Mladé Buky - Hertvíkovice.

Tento zděný dům (Porobeton) se sedlovou střechou (krytina Bramac) byl zkolaudován v roce 2009 jako objekt k trvalému bydlení.

Okna jsou plastová (dvojskla).

Vytápění je zajištěno elektrokotlem zn. Protherm (v koupelnách podlahové vytápění) a lokálně krbovými kamny.

Odpad je napojen na obecní kanalizaci.

Dispozice domu:

V 1. NP je zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba se schodištěm do patra, kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu, garáž.

Ve 2.NP se nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, ložnice s balkonem a 2 pokoje se společným balkónem. Hertvíkovice jsou klidnou obcí v blízkosti přírody s dobrou dopravní dostupností do nedalekého Trutnova (cca 10 minut). Je zde i základní občanská vybavenost (škola, školka, lékař, vlak/autobus). Kaufland je na Zelené louce vzdálen 6 km.

Havlův Hrádeček cca 1,7 km chůze. Zimní sporty lze provozovat v nedalekém Vrchlabí cca 20 km a Peci pod Sněžkou cca 15 km. Pro další informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.