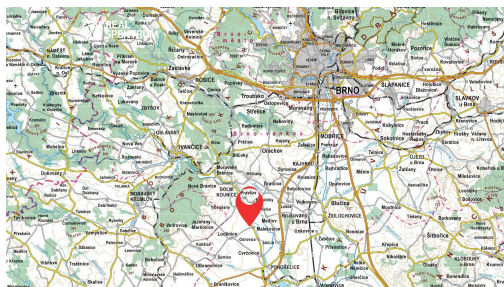


## Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 20 242 m<sup>2</sup>, Malešovice

Malešovice

**31 000 000 Kč**  
za nemovitostminimální nabídková cena,  
+ DPH

Vyřizuje

**Ing. Radek Březina****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 411 584**E-mail:**[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)  
[m.cz](http://realspektrum.m.cz)**Celková plocha:** 20 242 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku s plánovaným projektem výstavby výrobního a administrativního areálu. Projekt je navržen jako areál kombinující výrobní, skladovací a administrativní prostory včetně potřebné technické infrastruktury a zpevněných ploch. Pozemek je možné dále využít také na výstavbu více menších objektů určených pro výrobu, sklad a administrativu dle platného UP - například podnikatelských boxů, které kombinují zázemí pro menší firmy tj. skladovací prostor, výrobu, vzorkovnu a kanceláře. Celková výměra pozemku 20 242 m<sup>2</sup>.

Územní plán Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Voda, kanalizace - na hranici pozemku

Elektrina - smlouva o připojení s distributorem

Plyn - smlouva o připojení s distributorem

Pro bližší informace kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.