

Prodej, byty/4+1, 155.4 m², Pitkovice, 10400 Praha, Hlavní město Praha [ID 72684]

K dálnici, Praha 22, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	155.4 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinné bydlení v novostavbě - bytová jednotka 4+1 se zahradou, Praha - Pitkovice

Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku 4+1 v novostavbě moderního rodinného domu o třech jednotkách v žádané a klidné lokalitě Praha 22 - Pitkovice, ulice Žampionová.

Byt je řešen jako mezonetový byt o užitné ploše 155,4 m², se zahradou 126 m², terasou 25 m² a zahradním skladem 3,3 m². K jednotce náleží dvě parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu.

Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, kvalitním materiálům a vysokému standardu provedení nabízí tato nemovitost komfortní bydlení pro náročné rodiny i vícegenerační soužití.

DISPOZICE

V přízemí se nachází vstupní zádveří, koupelna s toaletou a prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, odkud je

přímý vstup na terasou a zahradu – ideální prostor pro relaxaci a setkávání s rodinou a přáteli.
Vedle schodiště se nachází pracovna nebo pokoj pro hosty s přístupem na zahradu.

V druhém podlaží je chodba, dvě ložnice, šatna, koupelna s technickou místností a vstup do mezonetových prostor v podkrovní, které nabízejí originální kombinaci pracovny a ložnice.

STANDARDY A TECHNOLOGIE

- Masivní panelová dřevostavba s dřevo-betonovými stropy
- Podlahové vytápění s možností chlazení podlahou
- Klimatizace a řízené větrání s rekuperací
- Tepelné čerpadlo, příprava pro fotovoltaiku
- Plastová okna s trojsklem, elektricky ovládaná střešní okna
- Předokenní žaluzie na všech oknech
- Energetická třída A – mimořádně úsporná
- Veřejné inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina PRE, internet
- Dešťová voda: akumulární nádrž se vsakem a systémem pro zavlažování

LOKALITA

Pitkovice na jihovýchodním okraji Prahy nabízejí ideální spojení klidného rodinného života v zeleni s rychlou dostupností do centra města.

V okolí se nachází školy, školky, služby, restaurace, OC Spektrum Průhonice, Aquapalace Praha, SPA a fitness centra. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Botič-Milíčov, Průhonického parku i Obory Uhřetěves.

Výborná dopravní dostupnost – D1, Pražský okruh, MHD i metro – činí tuto lokalitu skvělým místem pro moderní rodinné bydlení.

TECHNICKÉ ÚDAJE

- Dispozice: 4+1, mezonet
- Užitná plocha: 155,4 m²
- Zahrada: 126 m²
- Terasa: 25,1 m²
- Zahradní sklad: 3,3 m²
- Parkování: 2 stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu

Objevte svůj nový domov v Pitkovicích – kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes.