



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 424739

Prodej domu 73 m², Bravantice

Bravantice



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Dlouhá

Tel.: 517 331 516

GSM: +420603279555

E-mail:

pavlina.dlouha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	877 m ²
Plocha zahrady:	736 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné části obce Bravantice v okrese Nový Jičín. Nemovitost se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje maximální klid a minimální provoz. Okolí domu navíc přímo navazuje na malé lesní cestičky, které jsou ideální pro procházky se psem, projíždky na kole nebo příjemné chvíle v přírodě.

Dům má zastavěnou plochu 110 m² a užitnou plochu 73 m². Dispozičně je řešen jako 2+1 a nabízí obývací pokoj s krbem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako zdroj vytápění. V interiéru byla nově položena dlažba. Stavba má polovalbovou střechu a díky svému řešení nabízí také možnost využití podkrovní a

vybudování dalšího obytného patra, čímž lze dům rozšířit na dvoupodlažní bydlení.

Nemovitost stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 877 m², který poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek nebo úpravy dle představ nového majitele. Součástí pozemku je také zděný zahradní domek o velikosti 31 m², který může sloužit jako dílna, sklad, zahradní domek nebo prostor pro hobby aktivity.

Dům je vhodný jak pro okamžité bydlení, tak pro rekonstrukci dle vlastních představ. Při případné modernizaci lze využít také dotační programy zaměřené na rekonstrukce a energetické úspory.

Obec Bravantice nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně. V blízkosti se nachází historický zámek, kostel a rybníky, které dotvářejí charakter této lokality. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D1 je vzdálen přibližně 1,5 km, což umožňuje rychlé spojení do Ostravy i dalších okolních měst.

-Hlavní výhody nemovitosti-

-klidná lokalita na konci slepé ulice s minimálním provozem

-lesní cestičky přímo v okolí – ideální pro procházky, běh nebo jízdu na kole

-pozemek o výměře 877 m² poskytující dostatek prostoru pro zahradu i relaxaci

-zděný zahradní domek (31 m²) vhodný jako dílna, sklad nebo hobby prostor

-obývací pokoj s krbem pro příjemnou atmosféru domova

-možnost vybudování obytného podkroví a rozšíření domu na dvoupodlažní bydlení

-vhodné k rekonstrukci dle vlastních představ s možností využití dotací

-výborná dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D1 pouze 1,5 km

-atraktivní okolí obce – zámek, kostel, rybníky a příroda

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města, případně dům s potenciálem pro rekonstrukci podle vlastních představ. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.