Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **75985**

Prodej, domy/rodinný, 252 m2, Loděnice 120, 74774 Holasovice, Opava [ID 75985]

Holasovice

6 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	252 m^2
Plocha parcely:	626 m^2	**Ostatní:**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete jenom kufr vzít a bez práce v novém žít? Pro ten případ možnost máme, společně se podíváme!

Rodinný dům v obci Loděnice o dispozici 5+1 s celkovou užitnou plochou 252 m2, s balkónem a venkovní zastřešenou terasou, je po kompletní rozsáhlé rekonstrukci. Po vstupu do domu Vás v přízemí jistě zaujme prostorná hala, velká koupelna s vanou, a schodiště do mezipatra a sklepa. V prvním nadzemním podlaží je zcela nová kuchyně, jídelna a obývací pokoj s balkónem. V druhém nadzemním podlaží jsou tři pokoje a sociální zázemí s masážní sprchou.

Zajímavý potenciál nabízí podkroví nad garáží. Konkrétně možnost realizace samostatného bydlení - bytové jednotky nebo ateliéru.

Dům je celkově podsklepen. Také sklepní prostory jsou po celkové rekonstrukci, včetně všech rozvodů, omítek a podlah. Slouží zejména jako technické zázemí, včetně kotle, tepelného čerpadla a bateriového úložiště. Pro milovníky vína pak nabízí prostory pro zřízení vinného sklepa. Střecha domu je plechová, část ji pokrývají solární panely.

Dům stojí na pozemku o rozloze 626 m2, v jehož zadní části je budova s garáží s vraty na dálkové ovládání, a další zastřešené prostory. Vše zmíněná a mnohem více, Vám rádi ukážeme na prohlídce, stejně jako Vám pomůžeme s financováním.