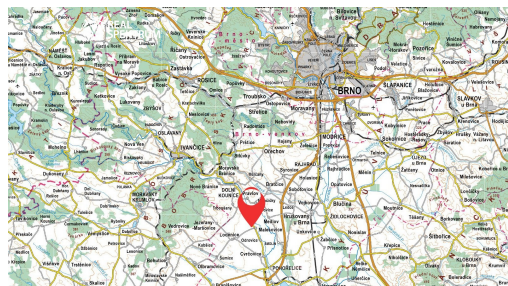


## Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 20 242 m<sup>2</sup>, Malešovice

Malešovice



### 31 000 000 Kč

za nemovitost

 minimální nabídková cena,  
+ DPH


Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát**
**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 501 012

**E-mail:**
[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	6000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku s plánovaným projektem výstavby výrobního a administrativního areálu. Projekt je navržen jako areál kombinující výrobní, skladovací a administrativní prostory včetně potřebné technické infrastruktury a zpevněných ploch. Pozemek je možné dále využít také na výstavbu více menších objektů určených pro výrobu, sklad a administrativu dle platného UP - například podnikatelských boxů, které kombinují zázemí pro menší firmy tj. skladovací prostor, výrobu, vzorkovnu a kanceláře. Celková výměra pozemku 20 242 m<sup>2</sup>.

Územní plán Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Voda, kanalizace - na hranici pozemku

Elektrina - smlouva o připojení s distributorem

Plyn - smlouva o připojení s distributorem

Pro bližší informace kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.