

## Prodej bytu 3+kk, UP 95 m<sup>2</sup>, Oropesa del Mar

autonomní region Valencijské společenství



**126 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivo Hrstka**

**Tel.:** 776 868 876

**GSM:** +420776868876

**E-mail:**

[iknexion@seznam.cz](mailto:iknexion@seznam.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte tento okouzlující byt, který se nachází v druhé linii u pláže Amplaries, ideální pro užívání si života na pobřeží. Tento dům se zastavěnou plochou 95 m<sup>2</sup> má dvě prostorné dvoulůžkové ložnice a kompletní koupelnu, ideální pro rodiny nebo jako investice na dovolenou. Otevřená kuchyň je integrována se světlým obývacím pokojem s jídelnou a vytváří útulný prostor pro sdílení nezapomenutelných okamžiků. Z terasy můžete relaxovat a zároveň si užívat příjemné klima této oblasti.

Lokalita je bezkonkurenční, jen pár kroků od nákupní zóny, kde najdete supermarkety, jako jsou Mercadona a Aldi, a také širokou nabídku volnočasových aktivit. Kromě toho budete moci využívat velkou společnou terasu v nejvyšším patře, která je ideální pro společenské setkávání a relaxaci na slunci. Součástí nemovitosti je garážové stání v suterénu a skladovací místnost, což usnadňuje skladování a pohodlí.

Součástí komplexu je bazén pro děti i dospělé a dětský koutek, ideální pro nejmenší. Oropesa del Mar je obec s námořnickou tradicí, která nabízí 12 kilometrů pobřeží s jemnými písčnými plážemi, přístav a bohatou gastronomii založenou na mořských produktech. Nenechte si ujít příležitost bydlet v místě, kde se prolíná příroda s historií, obklopeni památkami a pestrou turistickou nabídkou. Přijďte navštívit svůj nový domov!

Postaveno 95 m<sup>2</sup>

Cena 126.000€  
Rok výstavby 2005  
Patro 3