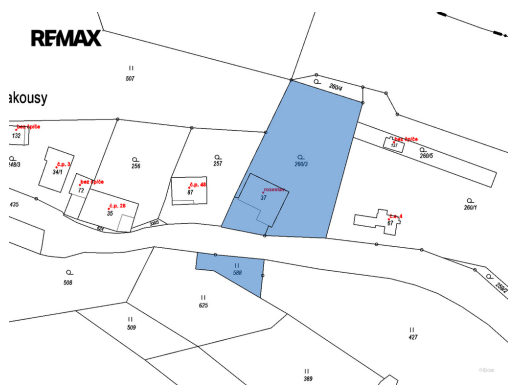


## Prodej rozestavěné stavby v Českém ráji - možné dodělat pro vlastní bydlení

Rakousy



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pavlík**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420733740351

**E-mail:**

[vladislav.pavlik@re-max.cz](mailto:vladislav.pavlik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	533 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2105 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1770 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Rakousy v okrese Semily, přímo v srdci Českého ráje, nabízíme k prodeji stavbu rozestavěného penzionu s možností dokončení dle vlastního záměru, i pro vlastní bydlení.

Budova o celkové užité ploše 533 m<sup>2</sup> disponuje čtyřmi nadzemními podlažími včetně podkroví. Stavební povolení je vydáno na výstavbu penzionu, avšak dispozice objektu umožňuje i úpravu na samostatné rekreační apartmány určené k prodeji či pronájmu nebo předělání pro své užití.

Celková výměra pozemků činí 2 105 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří 335 m<sup>2</sup>. Stavba je v současnosti v hrubém stavu, vybavena plastovými okny s izolačním dvojsklem. Na pozemek je přiveden obecní vodovod, stavba má vlastní čističku odpadních vod a je napojena na elektřinu (230V i 400V). V zemi před budovou je umístěna nádrž na propanbutan, připravená k napojení. Pro další parkovací místa je možné využít pozemek na druhé straně komunikace naproti stavbě, který je součástí prodeje.

Lokalita Českého ráje patří mezi nejvyhledávanější turistické destinace v České republice, s celoroční návštěvností a širokou nabídkou volnočasových aktivit. Tato nemovitost tak představuje mimořádnou investiční příležitost s potenciálem vysokého zhodnocení - ať už formou hotelového provozu, pronájmu apartmánů či jejich následného prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.