

## Prodej výrobní haly 950 m<sup>2</sup>, pozemek 6 613 m<sup>2</sup> Malé Kunčice (Kończyce Małe)

Petrovice u Karviné



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Krechterová****Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420721415122**E-mail:**[lucie.krechterova@re-max.cz](mailto:lucie.krechterova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	6613 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný areál, v obci Kończyce Małe, okres Powiat cieszyński, který díky své rozloze a variabilitě poskytuje celou škálu možností využití. Velkorysá plocha umožňuje přizpůsobení dle konkrétních potřeb a podnikatelských záměrů

Objekt o zastavěné ploše 693 m<sup>2</sup> je postaven z kvalitních cihlových materiálů a nachází se v dobrém stavebním stavu, což zaručuje nízké náklady na údržbu.

Prizemní budovy jsou ideální pro výrobní činnost, vzhledem ke strategické poloze v oblasti s rozvinutou infrastrukturou je objekt skvěle dostupný jak pro vaše zaměstnance, tak pro dodavatele a zákazníky. Možnost parkování přímo u objektu zajišťuje pohodlný přístup pro osobní i nákladní automobily.

Nemovitost se specializovala na výrobu balené zdravé vody - hala je postavena na pozemku s vlastním pramenem vody,

který je součástí prodeje. V hale je plně vybavena stáčírna minerální vody, lze pokračovat v produkci, případně zvolit vlastní typ poknikání.

Druhá budova slouží jako sklady, zázemí pro zaměstnance a kanceláře.

V 2NP se nachází udržovaná bytová jednotka s balkónem o velikosti 4+1 (168 m<sup>2</sup>). Druhou bytovou jednotku lze vybudovat v druhé polovině budovy.

Odpady jsou odváděny do kanalizace, což zjednodušuje provoz a splňuje všechny standardy hygieny.

Plyn a elektřina jsou zajištěny. Pro snížení nákladů je možno využít střešní plochu i plochu pozemku k vybudování FVE.

Topné těleso zahrnuje radiátory a krbová kamna, s možností využití různých zdrojů tepla, včetně plynového kotle a elektrického bojleru. Tyto aspekty poskytují flexibilitu a efektivitu provozu.

Areál je vhodný například pro:

- strojírenskou výrobu či lehký průmysl
- autoservis, autodílnu nebo zázemí pro vozový park
- skladování a logistiku
- výrobní haly nebo montážní provozy
- stavební firmu či technické zázemí
- kombinaci podnikání a administrativy

Strategická poloha a maximální variabilita využití dávají tomuto areálu výjimečný potenciál pro růst, rozvoj i zhodnocení investice.

Ráda Vás provedu osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.