

Prodej domu 83 m², pozemek 284 m²

Mačkov



Rezervace



Vyřizuje

Michal Nepodal
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420605347105

E-mail:
michal.nepodal@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	284 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²	Plocha sklepu:	43 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální kombinace města a vesnice? Existuje! Tento řadový dům v obci Mačkov se nachází pouhé dvě minuty jízdy autem od města Blatná. Podél silnice navíc vede cyklostezka, takže se do města dostanete i na kole nebo pěšky.

Dům nabízí dispozici 3+1 s užitnou plochou 83 m². Dispozici lze díky půdnímu prostoru o výměře 86,7 m² rozšířit o obytné podkroví nebo dům díky vhodnému dispozičnímu řešení rozdělit na dvě plnohodnotné samostatné bytové jednotky. V přízemí najdete kuchyň, samostatné WC, koupelnu, spíž, dětský pokoj, ložnici a obývací pokoj. Dům je částečně podsklepený – sklep je rozdělen do tří místností o celkové ploše 43,6 m², což se hodí nejen pro skladování, ale i pro dílnu nebo třeba osobní domácí vinotéku. Aktuálně dům nabízí ideální příležitost k přizpůsobení podle vlastních

představ.

Pozemek má celkovou plochu 284 m², z toho 140 m² tvoří zahrada, která představuje ideální kombinaci – je tak akorát velká, aby nabídla prostor pro relax i kreativitu, ale zároveň nezabrala všechn Váš volný čas péčí. Na pozemku se navíc nachází zděná kůlna o velikosti 14 m², která může sloužit jako dílna, sklad zahradního náčiní nebo třeba zahradní ateliér. K domu dále náleží pozemek o výměře 30 m², který poslouží jako dvě soukromá parkovací stání. Dům byl dokončen v roce 1970. Jedná se o zděnou cihlovou stavbu, okna jsou dřevěná zdvojená špaletová, krytina střechy je tvořena eternitovými šablonami. Rozvody elektrické sítě, vody a odpadu jsou původní, s částečnou modernizací. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, vytápění pomocí kotle na tuhá paliva a elektrokotle. Dům je připojen na vodovodní a elektrickou síť, s možností napojení na existující plynové vedení. Odpad je řešen pomocí septiku (údržba 1 × ročně).

Mačkov je krásná a udržovaná obec – zdobí ji nespočet dřevěných vyřezávaných soch, které najdete také na cyklostezce mezi ní a Blatnou. V okolí vzniká neustále spousta nových cest a tras vhodných nejen pro sportovní nadšence. Děti jistě zaujme například Čapí stezka, podél níž stojí pět vysokých sloupů určených pro čapí hnízda. Přímo v obci se navíc nachází velké hřiště pro děti i dospělé. S Blatnou je obec propojena jak železnicí, tak i pravidelnou autobusovou linkou.

V Blatné najdete veškerou občanskou vybavenost: mateřské, základní i střední školy, bohatou nabídku restaurací, kaváren, obchodů i kulturních událostí – výstavy růží, koncerty, festivaly a další akce. Historické jádro města je památkovou zónou a centrem turistického zájmu – slavný zámek obklopený vodou a anglickým parkem láká na romantické procházky, kostel a muzeum nabízejí kulturu i klid.

Blatná leží na křižovatce cest mezi Pískem, Plzní, Strakonice a Prahou. Díky této strategické poloze a nově prodloužené dálnici jste v Praze autem už za hodinu.

Zaujal Vás tento rodinný dům? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo rezervaci termínu osobní prohlídky. Budu se na Vás těšit.