

## Pronájem bytu 3+kk, Nové sady, Staré Brno, 40000 Kč/měs, 89 m<sup>2</sup>

Nové sady, 63500, Brno-střed, Brno



### 39 800 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6400 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk v samotném srdci Brna na ulici Nové sady.

Byt o celkové výměře 89 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře historického domu bez výtahu. K bytu dále náleží balkón, parkovací stání a také cca 40 m<sup>2</sup> půdy pod střechou s výškou přibližně 1,7 m, která může sloužit jako praktický úložný prostor. Byt je plně vybavený dle fotografií, včetně klimatizace. Kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Obývací část je vybavena pohovkou, konferenčním stolem a jídelním koutem. V ložnicích zůstává postel, šatní skříň a pracovní stůl. V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku, který zajišťuje naprostý klid i přesto, že se nachází v centru města. Z balkonu je navíc krásný výhled na katedrálu sv. Petra a Pavla.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchody, školy i zastávky MHD. Byt je volný od 1.12.2025.