

Prodej pozemku o velikosti 804 m², Květnová, Ostrov - Květnová

36301, Ostrov



2 243 160 Kč
za nemovitost

Program finanční podpory bytové výstavby v Ostrově, nabízí až 300 000,- Kč na nákup pozemku a výstavbu rodinného domu



Vyřizuje

Petr Roubík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	804 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost výstavby rodinného domu, kompletně zasítováno, klid, příroda. Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 804 m² v nově vznikající části Květnová, která se nachází jen pár minut od města Ostrov u Karlových Varů. Lokalita je zasazena do malebné krajiny a nabízí dokonalou rovnováhu mezi přírodou a městskou dostupností.

Pozemek bude kompletně připravený k výstavbě samostatného rodinného domu - je napojen na elektrinu, vodovod a kanalizaci. Na parcele je možné realizovat samostatné domy o dispozici 4kk a ploše 104 m² (cena domu 4.750.000,-Kč) nebo 114 m² (cena domu 4.850.000,-Kč) přes developera.

Maximální zastavěná plocha (dle územního plánu = 20%): 161 m².

Maximální podlažnost: 2 podlaží (1 nadzemní podlaží + obytné podkroví).

Potenciální čistá podlahová plocha jednopodlažního RD: 120.6 m².

Potenciální čistá podlahová plocha dvoupodlažního RD: 211.1 m².

Další specifické podmínky: jsou povoleny pouze sedlové střechy.

Celý areál bude nově vybudovaný, s komunikacemi, chodníky a veřejným osvětlením. V rámci projektu vznikne i komunitní zázemí: dětské hřiště, multifunkční sportoviště a outdoor fitness. Zeleň a klid v okolí navozují příjemnou atmosféru pro každodenní život, odpočinek i rodinné zázemí.

Díky výborné poloze jste:

- za 5 minut v centru Ostrova
- za 15 minut v Karlových Varech
- a na dálnici D6 nebo železniční trati během chvilky.

V okolí najdete obchody, školy, školky, lékaře i služby, stejně jako sportovní vyžití a nádhernou přírodu - cyklostezky, turistické trasy, hrady, zámky, koupaliště i sjezdovky.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat - rád vám pozemek představím a přiblížím možnosti výstavby.