



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **3258**

## **Pronájem vybaveného prostoru po pekárně - Praha 2, Blanická ulice**

Blanická, Praha 2, Praha



**26 150 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Yana Shevchuk**

**GSM: +420606131174**

**E-mail:**

[yana.shevchuk@edoreality.cz](mailto:yana.shevchuk@edoreality.cz)

|                              |                   |                       |                   |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>     | 42 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Druh objektu:</b>  | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý       | <b>Typ zařízení:</b>  | Restaurace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plně vybavený gastro prostor 42 m<sup>2</sup> - Praha 2, Blanická ulice

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 42 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 2 - Blanická ulice, v těsné blízkosti Náměstí Míru a Vinohrad. Prostor má výlohu a přímý vstup z ulice, což zajišťuje dobrou viditelnost a průchodnost.

Prostor je plně vybaven a připraven k okamžitému provozu. Dříve zde fungovala zavedená řemeslná pekárna. K dispozici je kolaudace na teplou kuchyni a nová profesionální vzduchotechnika.

Dispozice prostoru:

- hlavní prodejní místnost
- kuchyně / výrobní část

- sociální zázemí (WC)

Součástí odstupného je kompletní vybavení provozovny, mimo jiné:

- prodejní pult se skleněnou přepážkou
- pokladní systém
- vitrinová lednice
- profesionální konvektomat UNOX
- nerezová třídvěřová chladicí skříň na těsto
- nerezové pracovní stoly a regály
- kompletní kuchyňské a skladové vybavení
- technologické zázemí pro gastro provoz

Prostor je vhodný pro provozování pekárny, kavárny, cukrárny, bistra, takeaway provozu nebo jiného gastro konceptu.

Nájemné: 26 150 Kč / měsíc

Energie: cca 15 000 Kč měsíčně (orientačně, dle spotřeby)

Odstupné: 1 200 000 Kč

Nájemní smlouva: 5 let

Kauce: 2 měsíční nájem

Volné ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.