

Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova

Sochorova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Tesařová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 749 499

E-mail:

tesarova@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 1+kk v Brně-Žabovřesky na ul. Sochorova.

Byt se nachází ve 4. patře polyfunkčního cihlového domu s výtahem.

Byt o celkové ploše 28 m² s balkonem je orientán do ulice Sochorova.

K bytu náleží sklep a garážové vyhrazené parkování, které je potřeba připočítat k ceně bytu, za cenu 750.000,- Kč.

Dům, ve kterém se byt nachází má výbornou dostupnost do ostatních částí Brna. Výborná občanská vybavenost Žabovřesk činí tuto městskou část jednu z nejžádanějších lokalit v Brně.

V bezprostřední blízkosti je supermarket Billa (cca 80m), rozsáhlá síť malých obchůdků, tramvajová zastávka, možnost krásných procházek ve Wilsonově lese či podél řeky Svratky.

Byt je nabízený částečně zařízený - KL, lednice, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba.

Podlahy - plovoucí laminátová, dlažba. Okna - plastová se stínícími žaluziemi. Koupelna se sprchovým koutem, společná s toaletou, připojení na pračku. Vytápění - centrální zdroj (v bytě jsou radiátory, v koupelně otopný žebřík).

Orientace oken - severozápad.

Možnost připojení internetu a kabelové TV.

V současné době je byt pronajmutý s platnou nájemní smlouvou do května 2026. Cena nájmu činí 15.000,- Kč /měsíc včetně záloh na služby a energie a parkování. V případě zájmu koupě bytu na investici je možné se stávajícím nájemcem uzavřít novou nájemní smlouvu.

K dispozici dohodou.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.