

## Prodej bytu 3+1, 118 m<sup>2</sup>, Kohoutov

54401, Kohoutov



**1 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Holečková Klára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nečekané místo. Neomezený potenciál. Byt 3+1 v srdci přírody - Kohoutov u Trutnova. Příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Nebo chytrou investici, která poroste s každým rokem. Proč si ho zamilujete?

- Nadstandardní plocha - 118 m<sup>2</sup> prostoru, který dnes už jen tak nenajdete.
  - Klidná lokalita obklopená přírodou - ideální pro život, rekreaci i pronájem.
  - Jen 10 minut od Trutnova - město na dosah, příroda za okny.
  - Menší bytový dům - pouze 3 jednotky - žádný panelák, ale sousedské soukromí.
  - Výborná investice - ať už hledáte bydlení, rekreační byt nebo výnosovou nemovitost.
- Tento byt je pro ty, kdo chtějí žít blízko přírody, ale ne úplně mimo civilizaci.  
Pro investory hledající prostorný byt s potenciálem vysokého zhodnocení.

Byt, který si žádá rekonstrukci a pro představu možností je vypracovaná vizualizace v inzerci - tu se nabízí možnost vytvořit něco skutečně vlastního. A v době, kdy je trh přeplněný uniformními nabídkami, tohle je autentická příležitost.