



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133634

Prodej domu v obci Fryšava pod Žákovou horou

Fryšava pod Žákovou horou



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	1722 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného rodinného domu ve Fryšavě pod Žákovou horou

Centrum obce | Nová střecha | Kachlová kamna | Zahrada | Možnost půdní vestavby

Nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům v oblíbené obci Fryšava pod Žákovou horou, která se nachází v srdci CHKO Žďárské vrchy. Dům je situován v klidné, ale centrální části obce, s perfektní dostupností a zároveň soukromím. Skvělá volba pro trvalé bydlení i rekreační využití.

STING Reality s.r.o. 1. máje 540 Třinec 73961, Tel.: 558 987 101, E-mail: trinec@rksting.cz, web: <https://www.rksting.cz>

Dispozice: prostorná kuchyně s kachlovými kamny, 2 světnice

Půda: veliká, s novým trémovým – ideální pro půdní vestavbu

Sklep: částečně podsklepeno

Stav: střecha Bramac z r.2019, fasáda z r. 2019, plastová okna (dvojskla)

Technické vybavení:

Vytápění: plynový kondenzační kotel + kotel na tuhá paliva

Inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn

Další prvky: krásné původní klenby v interiéru, kachlová kamna, nové trémoví

Exteriér:

U domu se nachází nádherná zahrada o výměře 1722 m², ideální pro relaxaci, pěstování i volnočasové aktivity. Dominantou zahrady je velký solitérní strom, který vytváří jedinečnou atmosféru a příjemný stín.

Lokalita:

Fryšava pod Žákovou horou je oblíbená turistická i rekreační oblast v blízkosti rybníků Medlov a Sykovec, Žákovy hory i lyžařských tratí.

Nové Město na Moravě - 10 minut

Žďár nad Sázavou - 20 minut

Brno - cca 1 hodina