



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133647

Prodej bytu 4+kk po kompletní rekonstrukci - Třinec, ulice Dukelská Dukelská, Třinec



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Bučko
Tel.: 558 987 101
GSM: 777 988 151
E-mail:
daniel.bucko@stingholding.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk po kompletní rekonstrukci - Třinec, ulice Dukelská
Cena: 5 490 000 Kč

Zamilujte si moderní domov, kde se snoubí nadčasový design, světlo a pohodlí.
Byt 4+kk na ulici Dukelská prošel kompletní a precizní rekonstrukcí - od podlah přes elektroinstalaci až po kuchyň se

špičkovými spotřebiči značky Brandt. Každý detail působí promyšleně a útulně. Místo, kde se budete cítit opravdu doma.

Byt se nachází v revitalizovaném domě s výtahem a nabízí ideální kombinaci moderního stylu, kvalitních materiálů a klidného bydlení.

Hlavní výhody bytu:

nové vinylové lepené podlahy v celém bytě

kompletní měděná elektroinstalace, vypínače a zásuvky ABB Levit

kuchyňská linka na míru s nadstandardními spotřebiči Brandt

moderní koupelna s vanou, sprchovacím koutem a prostorem pro pračku

samostatná toaleta

žaluzie ve všech místnostech

prostorná a slunná lodžie orientovaná do klidné části

dům po revitalizaci - zateplený, plastová okna, nový výtah

Interiér je laděn do světlých přírodních tónů, které působí elegantně a útulně. Otevřený prostor kuchyně s obývacím pokojem vytváří příjemné centrum domova. Velká okna zajišťují dostatek denního světla, díky čemuž byt působí prostorně a vzdušně.

Součástí je sklepní kóje a dostatek parkovacích míst před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti jsou školy, školky, obchody, zastávky MHD i zeleň. Perfektní místo pro pohodlné rodinné bydlení.

Celkové měsíční náklady na byt činí 4 508 Kč (včetně fondu oprav).

Z toho například:

fond oprav a investic: 2 063 Kč

topení: 1 073 Kč

voda (teplá + studená): 925 Kč

správa a ostatní služby: 447 Kč

Byt je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.