



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 343

Pronájem dostupné a reprezentativní kanceláře

Ruská, 70300, Vítkovice, Ostrava



110 Kč
za m²/měsíc

ceny bez DPH



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrav.cz

Plocha kanceláři:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu pěkné kanceláře, které se nachází v historické Rotschildově budově s výtahem, na ul. Ruská v Ostravě.
K dispozici od 1.2.2026 nebo po dohodě.

Kancelář č. 206, celkem 25 m².

Proč tady?

- Je to tady super. Z vlastní zkušenosti potvrzuji, že se tady dělá byznys skvěle, mám totiž kancelář ve stejné budově,
- je tady veškeré zázemí. Mimo kancelář samotnou tady najdete dámské i pánské toalety či kuchyni s varnou deskou a mikrovlnnou troubou,
- pokud jezdíte brzy nebo pozdě, vždy tady bez problémů zaparkujete. Pokud jezdíte někde mezi, může se stát, že místo nebude. Stává se to málo a vždycky to můžete vyřešit pronájmem vyhrazeného parkovacího stání,
- v případě potřeby lze po dohodě využít velkoformátový tisk nebo prostornou zasedací místnost,

Nájem: 110,- Kč/m² bez DPH (neplátcí DPH 0% sazba).

Služby: 92,- Kč/m² bez DPH/fixní cena.

Internet: 250,- Kč/měsíc bez DPH.

Realitní makléř v Ostravě s.r.o. Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: info@realitnimaklervostrav.cz, web: www.realitnimaklervostrav.cz

Jistota: 3x měsíční nájem.

Platba RK: 1x měsíční platba + DPH

Volitelně:

Pevná linka: 150,- Kč/měsíc bez DPH + hovorné dle skutečnosti.

Úklid: 16 Kč/m2/měsíc bez DPH.

Vyhrazené parkovací stání: 700,- Kč/ měsíc bez DPH.

Sklepy: 500,- Kč/m2/rok.