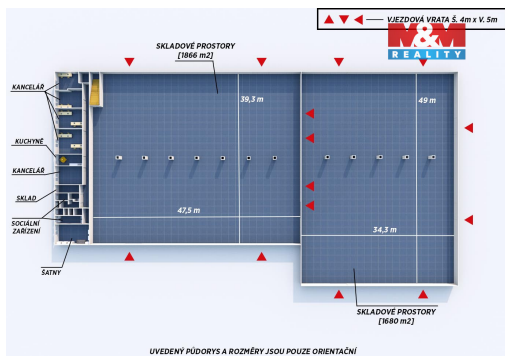


## Pronájem výrobního objektu, 1866 m<sup>2</sup>, Volduchy

33822, Volduchy



**190 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a DPH



Vyřizuje

**Cinertová Nikola**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 1866 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou halu o užitné ploše 1866 m<sup>2</sup> v obci Volduchy, ideálně situovanou na okraji obce s rychlým přístupem na dálnici D5 (pouze 8 minut na Mýto). Hala je součástí smíšené konstrukce a nabízí samostatný vjezd s parkovací plochou. V přízemí se nachází kanceláře a sociální zařízení – celkem 5 kanceláří, kuchyňka, sklad a šatny. Vjezdová vrata mají rozměry 4x5 metrů, podlaha z drátkobetonu s nosností 2,5 t/m<sup>2</sup>. Měsíční nájem činí 190 000 Kč + DPH + energie, což zahrnuje i údržbu příjezdové plochy. Nájem kanceláří a zázemí je 145 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + energie. Objekt je ihned k dispozici, ve velmi dobrém stavu. Ideální pro skladovací účely, či výrobu. Pro další informace kontaktujte makléřku.