

Prodej bytu 3+kk, Brandýs nad Labem Stará Boleslav

nám. sv. Václava, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 82m² (byt 72 m² + lodžie 7m² + sklep 3m²), který vzniká v rámci prestižního developerského projektu v bezprostřední blízkosti Staroboleslavské brány.

Byt je součástí moderní novostavby s plánovaným dokončením v roce 2026. Součástí nabídky je lodžie o velikosti 7 m² a také sklepní prostor 3 m². Byt bude částečně zařízený a jeho dispozice je navržena s maximálním důrazem na pohodlí i funkčnost. Ohřev vody a vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem značky NIBE.

Projekt spojuje moderní architekturu s respektem k historickému okolí a nabízí tak jedinečnou možnost prémiového bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi.

Lokalita poskytuje klidné prostředí s atmosférou historického centra a zároveň plnou občanskou vybavenost – školy, restaurace, kulturní památky i snadnou dostupnost do Prahy.

Tato nemovitost představuje výjimečnou investici do budoucna při hledání moderního bydlení v exkluzivní lokalitě.