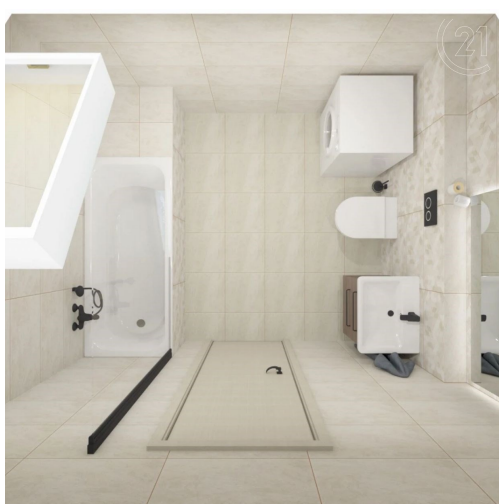


Prodej bytu 2+kk, Brandýs nad Labem Stará Boleslav

nám. sv. Václava, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Doprava: vlak

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 7 m²

Popis vybavení: .

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 2+kk o užitné ploše 69m² (byt 58 m² + terasa 9m² + sklep 3m²), který vzniká v rámci prestižního developerského projektu v bezprostřední blízkosti Staroboleslavské brány.

Byt je součástí moderní novostavby s plánovaným dokončením v roce 2026. Součástí nabídky je terasa o velikosti 9 m² a také sklepní prostor 3 m². Byt bude částečně zařízený a jeho dispozice je navržena s maximálním důrazem na pohodlí i funkčnost. Ohřev vody a vytápění bytu je zajištěno moderním tepelným čerpadlem značky NIBE.

Projekt spojuje moderní architekturu s respektem k historickému okolí a nabízí tak jedinečnou možnost prémiového bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi.

Lokalita poskytuje klidné prostředí s atmosférou historického centra a zároveň plnou občanskou vybavenost – školy, restaurace, kulturní památky i snadnou dostupnost do Prahy.

Tato nemovitost představuje výjimečnou investici do budoucna při hledání moderního bydlení v exkluzivní lokalitě.