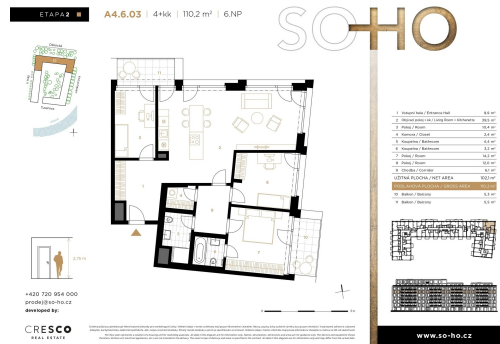


## Byt 4+kk, 110,2 m<sup>2</sup> se dvěma balkóny 5,3 m<sup>2</sup> a 5,5 m<sup>2</sup>

Dělnická, 17000, Praha 7, Praha



**24 957 542 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Placák  
Forstová**

**Tel.:** 720 954 000

**GSM:** +420 720 954 000

**E-mail:** [prodej@so-ho.cz](mailto:prodej@so-ho.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý rohový byt s klimatizací o dispozici 4+kk (110,2 m<sup>2</sup>) se dvěma balkóny (5,3 m<sup>2</sup> a 5,5 m<sup>2</sup>) se severovýchodní orientací do ulic Dělnická a Jankovcova se nachází ve 6. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy SO-HO Residence, v atraktivní lokalitě jižních Holešovic. Tento efektivně řešený byt nabízí prostorný (téměř 40 m<sup>2</sup>) vzdušný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, což vytváří ideální zónu pro odpočinek i společenské aktivity. Byt má velkou ložnici s vlastní koupelnou a další dva pokoje. Vstupní hala poskytuje dostatek místa pro úložný prostor.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na

kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: klimatizací, dřevěnými celoplošně lepenými podlahami, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit - DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:

Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.