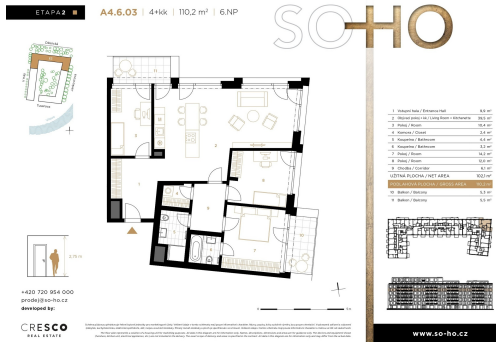


Byt 4+kk, 110,2 m² se dvěma balkóny 5,3 m² a 5,5 m²

Dělnická, 17000, Praha 7, Praha



24 587 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Placák
Forstová**

Tel.: 720 954 000

GSM: +420 720 954 000

E-mail: prodej@so-ho.cz



Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 121 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Balkón: 11 m²

Doprava: MHD

Voda: Vodovod

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý rohový byt s klimatizací o dispozici 4+kk (110,2 m²) se dvěma balkóny (5,3 m² a 5,5 m²) se severovýchodní orientací do ulic Dělnická a Jankovcova se nachází ve 6. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy SO-HO Residence, v atraktivní lokalitě jižních Holešovic. Tento efektivně řešený byt nabízí prostorný (téměř 40 m²) vzdušný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, což vytváří ideální zónu pro odpočinek i společenské aktivity. Byt má velkou ložnici s vlastní koupelnou a další dva pokoje. Vstupní hala poskytuje dostatek místa pro úložný prostor.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na

kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: klimatizací, dřevěnými celoplošně lepenými podlahami, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit - DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:

Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.