

Prodej dvou skladovacích hal - Frýdlant nad Ostravicí

Frýdlant nad Ostravicí



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. René Kajaba

GSM: +420777114488

E-mail:

rene.kajaba@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1524 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme dvě skladovací haly umístěné na okraji Frýdlantu nad Ostravicí, vhodné pro podnikání, skladování nebo lehkou výrobu. Areál se nachází v klidné průmyslové zóně s dobrou dopravní dostupností a přístupem pro osobní i nákladní vozidla, celý areál je oplocen.

• Hala č. 1 - zděná, 250 m²:

Samostatně stojící objekt se zděnou konstrukcí, ideální pro dlouhodobé skladování nebo jako menší provozní dílna. Pevné základy, podlaha objektu zvýšená na úroveň vykládací rampy, elektřina 230/400 V, připojení na vodu a kanalizaci.

• Hala č. 2 - dřevěná konstrukce na zděném sklepním prostoru se samostatným vstupem, 200 m², podsklepená:

Objekt nabízí zajímavé dispoziční řešení - dřevěná konstrukce nad terénem a prostorné sklepní prostory využitelné jako sklad, dílna nebo technické zázemí. Vhodné pro drobnou výrobu, e-shop, nebo kombinaci provozu a zázemí.

Celý pozemek včetně zastavěné plochy má 1 524 m², což zajišťuje dostatek manipulační plochy, možnost parkování i menšího rozšíření.

Využití:

- skladové prostory
- lehká výroba / montáž
- e-shopové centrum / výdejní sklad
- autoservis / dílna

- investiční příležitost pro pronájem

Výhody nemovitosti:

- klidná lokalita s dobrou dostupností
 - rozsáhlý prostor a pozemek dávají flexibilitu
 - možno využít stávající stav, nebo využít ke stavebním úpravám
 - přístup pro těžší vozidla
 - samostatné vstupy do obou hal
 - možnost na rozdělení na 2 samostatné objekty
 - kombinace zděného a podsklepeného objektu
 - výhodná poměrová cena za m² skladových ploch
-