

Dvojdům s potenciálem v srdci Hořovic - bydlení i investice na jednom místě

Na Schůdkách, Hořovice



9 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail:

marketa.soukupova@qara.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro dvougenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost?

V klidné ulici Na Schůdkách v Hořovicích, jen pár minut od centra města, na vás čeká dvojdům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a velkým potenciálem.

Každá jednotka má vlastní vchod a dispozici 4+1 - jedna nabízí užitnou plochu přes 104 m², druhá 119 m². Dům je navíc částečně podsklepený, což přináší další uložný prostor.

Na začátku 90. let zde proběhla nástavba obou částí domu – byl zhotoven nový železobetonový věnec, střešní konstrukce i krytina (vlnitý eternit). Izolace podkroví skelnou vatou. Nástavba provedena z plynosilikátových tvárnic 40 cm tl. V části domu byla vyměněna okna za plastová s dvojskly v části domu jsou dřevěná špaletová. Rozměr stavby je 8,6 x 16 m.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, má dva elektroměry, dva plynoměry a každá část vlastní vytápění. Jedna bytová jednotka je připravena k okamžitému bydlení s možností postupné modernizace, druhá čeká na rekonstrukci podle vašich představ – ideální kombinace pro ty, kdo chtějí spojit vlastní bydlení s investicí případně pro investory se zajímavým potenciálem.

Vytápění ve spodní části domu zajišťuje nový úsporný plynový kondenzační kotel se zásobníkem, což znamená nízké provozní náklady.

Na pozemku o rozloze 252 m² najdete útulnou zahradu s venkovním posezením a grilem – ideální místo pro odpočinek po práci nebo letní grilování s přáteli.

Parkování je možné v blízkosti domu na obecním pozemku a další možnosti jsou pro rezidenty v modré zóně za drobný roční poplatek 200 Kč na automobil.

Současné měsíční náklady v obývané polovině domu jsou velmi příznivé v celkové výši 5.000 Kč (zahrnují elektřinu, plyn, vodné/stočné, internet).

Hořovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školky, školy, obchody, nemocnici, restaurace i sportoviště. Dopravní dostupnost je skvělá – vlak, autobus i dálnice D5 vás rychle spojí s Prahou nebo Plzní. A pokud milujete přírodu, brdské lesy v okolí jsou jako stvořené pro procházky, cyklistiku i výlety s rodinou.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, investory i ty, kteří hledají kombinaci bydlení a pronájmu. Zavolejte nám – možná právě tady začíná váš nový příběh.