

## Dům s příběhem, klidem a velkým potenciálem - Valeč, Velký Hlavákov

Valeč



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Klimešová**  
GSM: +420608526462  
E-mail:  
[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1192 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tenhle dům nebyl jen jedním z mnoha. Byl prvním domem ve Velkém Hlavákově. Po válce vyhořel... a způsob, jakým ho současný majitel získal, je natolik zajímavý, že stojí za to si ho vyslechnout osobně. Pokud máte rádi nemovitosti s duší a historií, tady ji rozhodně najdete.

Co nabízíme ?

Rodinný dům ve velmi klidné a malebné části obce Valeč - Velký Hlavákov, č. p. 11. Dům stojí na prostorném pozemku o 1 192 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti - zahrada, odpočinková zóna, prostor pro

děti, nebo třeba menší chov.

Interiér tvoří světlé a příjemné místnosti, vhodné jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační využití. Velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování a zároveň prostor pro úpravy podle vlastního vkusu.

Hlavní parametry nemovitosti:

Zastavěná plocha 198 m<sup>2</sup> - dům je prostorný a variabilní

Částečně vybavený interiér - snadná možnost dotvořit si bydlení podle sebe

Dvě parkovací místa přímo na pozemku

Malý bazén pro letní relax

Dílna a seník jako další užitný prostor

Další pozemek 152 m<sup>2</sup> (parcelní č. 3/1) zahrnutý v ceně

Technické zázemí:

připojení na vodovod + vlastní studna

septik a jímka

elektrická energie - standardní připojení

u domu zastávka autobusu, včetně školního spoje do Lubence

Proč právě tento dům ?

Protože spojuje historii, klidné venkovské prostředí, příjemnou dojezdovou vzdálenost k dálnici Praha-Karlovy Vary (7 km) a široké možnosti využití.

A navíc - tohle místo má opravdu svůj příběh, který dotváří atmosféru domu i celého místa.

Chcete se dozvědět celý příběh a podívat se na dům osobně?

Rádi vás provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.