

Prodej, řadový dům 3+1, Malovice

Malovice



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Hroudová
Tel.: info@zooreality.cz

GSM: +420 607 466 999

E-mail:

neuvedeno@realtymix.centrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha zahrady:	215 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům s dispozicí 3+1 v osobním vlastnictví s navazující zahradou o celkové ploše 215m² v klidné lokalitě Rábín, část obce Malovice v okrese Prachatice. Tento řadový dům je dvoupodlažní s vlastním vchodem. V každém podlaží je koupelna a je částečně podsklepený. Prošel částečnou rekonstrukcí a jeho aktuální stav nabízí možnost okamžitého bydlení i relaxace.

Jednou z největších předností tohoto řadového domu je vlastní zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro hry dětí, ohniště pro rodinné grilování, relaxaci na čerstvém vzduchu i zázemí pro kutily. K dispozici je také bazén a kryté

venkovní posezení. Dva sklepy nabízejí dostatek úložného prostoru pro rodinné potřeby i sklad dřeva.

Dům je vybaven novými plastovými okny, rozvody vody, topení, částečně novými rozvody elektřiny a vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem. Dvě koupelny přispívají ke komfortu všedního dne a usnadňují rodinný život. Kromě toho je první podlaží nemovitosti bezbariérově přístupné a zaručuje tak pohodlí pro všechny členy rodiny.

Zemědělský dvůr Rábín je kulturní památka ČR s objektem pozdně renesančního zámku se dvorem z počátku 17. století a parkem. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi nabízející blízkost přírody a množství aktivit pro volný čas včetně přilehlého hřiště. Autobusová zastávka se nachází v těsné blízkosti, což usnadňuje dopravu do města a školy. Veškerá občanská vybavenost se nachází jen v 5 km vzdálených Netolicích nebo 8 km vzdálených Vodňanech.

Tento dům tak představuje ideální volbu pro rodinu hledající klidné prostředí s možností se realizovat na zahradě, v dílně nebo okolní přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.