

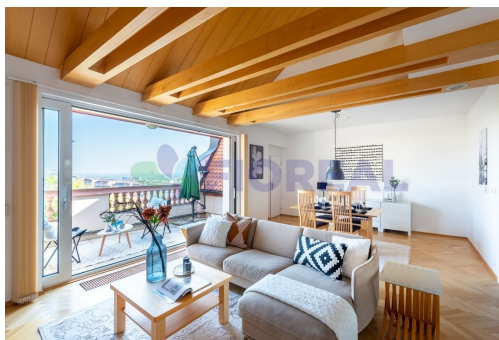


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 968550

Pronájem mezonetového bytu 5+1 s balkóny a přístupem na střešní terasu, klimatizace, možnost zabezpe

Kladská, Praha 2, Praha



94 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Filip Ondruš

Tel.: +420 604 791 259

GSM: 420604791259

E-mail:

filip.ondrus@fioreal.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	163 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	22 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkujeme od 1. 6. 2026 pronájem reprezentativního bytu s možností krytého parkování a užívání unikátní zahrady k práci i odpočinku na Královských Vinohradech. Mezonetový byt o dispozici 5+1 a podlahové ploše 163 m² se nachází v šestém patře domu v Kladské ulici na Praze 2. Dispozičně se jedná o spodní společenské patro s obývacím pokojem a oddělenou kuchyní, pracovnou/dětským pokojem/pokojem pro hosty se samostatnou koupelnou, vstupní halou a samostatnou toaletou. Ke kuchyni náleží balkón orientovaný na západ do vnitrobloku o velikosti 9,05 m² na kterém můžete snídat, zatímco druhý balkón o velikosti 13,15 m² orientovaný na východ navazuje obývací pokoj. Díky posuvným dveřím se oba venkovní prostory mohou propojit s vnitřním prostorem a využívat od rána až do večera. Celé podlaží se dá kompletně otevřít a získat tak volný prostor mezi obývacím pokojem, vstupní halou a kuchyní, viz. dispoziční plánec ve fotogalerii. Kuchyňská linka bude kompletně nová a bude obsahovat všechny spotřebiče (myčka, varná deska, digestoř, vestavná lednice a mrazicí box, trouba a mikrovlnná trouba) a na obou patrech je v každé místnosti klimatizace. Na podlahách bytu jsou parkety,

v kuchyni, koupelnách, toaletách a technických místnostech je dlažba.

Byt má přístup na střešní terasu, ze které je panoramatický výhled na Prahu s možností posezení a odpočinku ve vyhrazené části 45 m². Byt se pronajímá jako částečně zařízený, je zde kuchyňská linka, pračka a sušička.

Reprezentativní a udržovaný dům s přístupem na čipy se nachází v klidné ulici s vynikající dostupností na metro Náměstí Jiřího z Poděbrad (6 minut) či tramvaj (3 minuty) a kromě bytové plochy, balkónů či terasy nabízí možnosti odpočinku či práce v unikátní privátní zahradě ve vnitrobloku. Lokalita je umístěna do spádově oblasti prestižní školy v Kladské ulici, kam to budou mít vaše ratolesti jednu minutu chůze.

Za příplatek je možné využít zabezpečené a kamerou strážené parkovací prostory pod domem, kterými lze jednoduše suchou nohou vstoupit přímo do domu. Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení v klidné ulici u parků, zavolejte a domluvte si prohlídku, případně ještě předtím se podívejte na virtuální prohlídku, která je dostupná na vybraných serverech a na našich stánkách.

Kauce ve výši dvou nájmů, provize ve výši jednoho měsíčního nájmu. Měsíční provozní náklady 2.800 Kč/ 1 osoba zahrnují služby vyjma záloh na elektřinu a plyn, jež se převádí na nájemce. Rodinné bydlení v rodinné atmosféře domu s krásnou historií i současností, zde opravdu chcete spokojeně bydlet.