

Prodej, rodinný dům, Brandýs nad Labem, 126 m²

Královická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



14 997 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: 606 113 100

GSM: +420605288515

E-mail: hornat@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1166 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo, kde se propojuje kouzlo původní architektury s komfortem moderního bydlení, tak by vás mohl zaujmout tento rodinný dům, který se nachází na rohu ulic Královická a Příčná v Brandýse nad Labem v blízkosti řeky Labe avšak mimo její záplavovou oblast.

Dům se nachází na komfortním pozemku o velikosti 1166 m² a prošel rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2025, která byla zaměřena především na energetickou úspornost. Jejím výsledkem je dosažení energetické třídy sk. A.

Dispozice domu je 5+1 a součet podlahových ploch jednotlivých místností 1. a 2. NP činí 125,97 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s přípravou pro novou linku dle vašich představ, ložnice s vlastní šatnou a koupelnou se sprchovým koutem, dále vstupní hala a samostatná toaleta.

V patře jsou tři samostatné pokoje, z nichž dva mají vlastní šatnu a jeden přístup na balkon a dále samostatná koupelna s vanou a WC.

Rekonstrukcí došlo k zateplení obvodových stěn vč. kompletní výměny střešní krytiny, kompletní výměně vstupních dveří a oken za plastová s trojskly. Systém vytápění nově zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda zn. Viessmann - v přízemí podlahové topení, v patře radiátory. Ohřev vody je řešen bojlerem 250 l s akumulací nádrží 100 l. Na střeše byla instalována fotovoltická elektrárna.

Na podlahách byla položena vinylová podlaha v kombinaci s dlažbou a byly dodány veškeré zařizovací předměty do koupelen a na WC, dále pak dveře včetně obložek. Jinak je dům nevybaven.

Veškeré technologické zázemí je instalováno ve sklepě. K domu také náleží samostatná garáž.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pokud vás dům zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si osobní prohlídku.