

Nabízíme k prodeji moderní dům 6kk, dřevostavbu ve vyhledávané klidné lokalitě obce Tuchoměřice.

Opuková, Tuchoměřice

**15 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marjan Stevanoski**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774793221**E-mail:**marjan.stevanoski@dhrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	1004 m ²
Plocha zahrady:	925 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dům 6kk, dřevostavbu ve vyhledávané klidné lokalitě obce Tuchoměřice. Tento prostorný a světlý interiér je výsledkem pečlivého návrhu, který využívá velkých oken pro maximální prosvětlení. Kolaudace proběhla v roce 2025, a proto můžete očekávat všechny výhody novostavby.

Dům je situován na mírně svažitém pozemku o rozloze 1004 m², s zastavěnou plochou 80 m² a užitnou plochou 136 m². Přízemí nabízí obytný prostor, který je vzdušně propojen s jídelnou a kuchyní. Z obývacího pokoje je přímý výstup na terasu, odkud můžete vstoupit do zahrady, ideální pro odpočinek a venkovní aktivity.

Pozemek je mírně svažitý.

Na podlahách se nacházejí kvalitní laminátové plovoucí podlahy a dlažba, což zajišťuje snadnou údržbu a příjemný pocit v každém pokoji. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a domě jsou instalována tříkomorová okna, která zajistí optimální tepelný komfort i v zimních měsících. Parkovací stání je možné na pozemku s přístřeškem, čímž je zajištěno pohodlné parkování pro dva vozy.

Obec Tuchoměřice nabízí základní občanskou vybavenost, včetně pošty, lékařské péče, mateřské školy a prvního

stupně základní školy. Pro milovníky cyklistiky je v místě k dispozici cyklostezka. Perfektní spojení MHD na metro A Bořislavka trvá pouhých 25 minut, zatímco letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 10 minut. V blízkosti se nachází také vyhlášené mezinárodní školy a školky v nedalekých Nebušicích.

Tento moderní dům nabídne komfortní rodinné bydlení s veškerým zázemím v klidné a příjemné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.