

Moderní byt 3+kk v srdci Lanškrouna po kompletní rekonstrukci. Už.pl.65,6m².

nám. J. M. Marků, Lanškroun



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1. Kuchyně 14,2
- 2. Pokoj 14,4
- 3. Obývací 11,1
- 4. Obývací pokoj s kuchyní 20,4
- 5. Koupelna 3,7
- 6. WC 1,2
- 7. Schodiště a vstupy 1,6



15 900 Kč

za měsíc

vratná kauce 17400Kč



Vyřizuje

Dana Beranová

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

Mozaika
reality a dražby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah?

Máme pro vás jedinečnou nabídku.

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+kk o užitné ploše 65,6 m², který se nachází ve druhém patře reprezentativního cihlového bytového domu s pouhými 8 bytovými jednotkami. Lokalita nemůže být lepší - přímo na náměstí J. M. Marků v Lanškrouně, v samém centru pulzujícího městského života.

Co vás v bytě čeká:

Vstoupíte do prostorné chodby s praktickými vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru a také místem pro pračku a vlastní plynový kotel ústředního topení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní vybavenou moderní kuchyňskou linkou, kde najdete kompletní vybavení včetně vestavných spotřebičů - lednice, mrazničky, indukční varné desky, trouby a myčky nádobí. Vše je zcela nové a čeká na svého prvního nájemce. Byt dále nabízí komfortní ložnici, další samostatný pokoj ideální pro pracovnu či dětský pokoj, elegantní koupelnu se

sprchovým koutem a samostatné WC pro větší pohodlí. V chodbě jsou velké šatní skříně a v jedné z nich je schovaný také kotel ústředního topení a po něm místo pro pračku s napojením na odpady a vodu. Vlastní kotel ústředního topení Vám zajistí flexibilitu v určení délky topné sezony.

Kvalita, na kterou se můžete spolehnout:

Celý byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí v moderním stylu. Na podlahách se střídají krásné zachovalé parkety s velkoformátovou dlažbou, která dodává prostorům luxusní vzhled. Každý detail byl pečlivě promyšlen tak, aby vám bydlení přinášelo maximální komfort a radost. K bytu náleží také praktická sklepní kóje v suterénu domu a bonusem je možnost využívání společného dvorku za domem, což je v centru města skutečnou vzácností.

Lokalita, která vám nabídne vše:

Bydlení v samém srdci Lanškrouna má své nezpochybnitelné výhody. Milujete městský život, kulturní akce, posezení v kavárně nebo spontánní návštěvu restaurace? Vše máte doslova za rohem. Obchody s potravinami, drogerie, banky (v přízemí domu sídlí Česká spořitelna), lékárny, školy, školky, sportovní zařízení – prostě vše potřebné pro plnohodnotný život je na dosah. Nákupní centrum, kino, divadlo, městský park – to vše můžete navštívit během několika minut pěší chůze. Zároveň máte vynikající dopravní dostupnost do okolních měst i možnost rychlého spojení na hlavní tahy.

Výhody bydlení v tomto bytě:

Staňte se prvním nájemcem tohoto krásně zrekonstruovaného bytu a užívejte si výhody zcela nového bydlení. Malý bytový dům s pouze osmi bytovými jednotkami zaručuje klidné a příjemné soužití s ostatními obyvateli. Cihlová konstrukce domu poskytuje vynikající tepelnou i zvukovou izolaci. Možnost využívání společného dvorku za domem oceníte zejména v teplých měsících jako ideální místo pro relaxaci.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 15.900 Kč, k tomu se připočítávají zálohy na služby spojené s užíváním a úklidem společných prostor domu a spotřebu vody ve výši 1.300 Kč. Energie – elektřina a plyn – budou přepsány na nájemce, což vám umožní plnou kontrolu nad spotřebou a výběr dodavatele podle vašich preferencí. Vratná kauce představuje jedna měsíční platba, tedy 17.200 Kč, která vám bude v plné výši vrácena po ukončení nájmu při řádném předání bytu.

Provize realitní kanceláře je jednorázová ve výši 19.239 Kč včetně DPH 21%.

Byt je k dispozici okamžitě.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti bydlet v moderním, kompletně vybaveném bytě v absolutním centru Lanškrouna. Tento byt je ideální pro mladé páry, malé rodiny s dětmi nebo jednotlivce, kteří ocení komfort městského bydlení s veškerým zázemím na dosah ruky. Představte si ranní kávu v kavárně, rychlý nákup v obchodě za rohem, návštěvu kulturní akce bez nutnosti řešit dopravu a večerní procházku po náměstí – to vše může být vaší každodenní realitou.

Proč si vybrat právě tento byt:

Kombinace prémiové lokality v centru města, vysokého standardu po kompletní rekonstrukci, kompletního vybavení kuchyně včetně všech spotřebičů, praktického dispozičního řešení a možnosti okamžitého nastěhování z tohoto bytu dělá naprosto výjimečnou nabídku. Navíc výhoda prvního nájemce znamená, že vše je nové, čisté a připravené přesně pro vás.

Byt je připraven pro okamžité nastěhování, takže můžete začít novou kapitolu svého života v tomto nádherném prostředí již dnes. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost a staňte se součástí komunitní bydlení v jednom z nejhezčích domů v centru Lanškrouna.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného bytu. Těšíme se na Vás.