

## Prodej pozemku 1180 m<sup>2</sup>, Brno - Modřice

Modřice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Michal Klement**
**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:**
[klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)
**Celková plocha:** 1 180 m<sup>2</sup>
**Inženýrské sítě:** elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám krásný pozemek o výměře 1180 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné lokalitě, v zahrádkářské oblasti brněnské části Modřice. Tento pozemek, typicky určený pro rekreační využití, nabízí ideální prostor pro relaxaci, zahradničení či rodinné aktivity a bude skvělým místem pro trávení volného času.

Na pozemku se nachází obytná, rekreační chata o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup>, která je připravena k okamžitému víkendovému užívání. Je napojena na elektřinu. Na pozemku je studna s hloubkou 20 metrů.

Najdete zde rozmanitou zeleň, včetně ovocných stromů a okrasných keřů, které dotvářejí příjemnou atmosféru a poskytují dostatek soukromí.

Pozemek je snadno přístupný z hlavní komunikace. Je výborně dopravně dostupný jak autem, tak autobusovou dopravou, snadno se sem dostanete z centra i blízkého okolí. V blízkosti je napojení na vysokorychlostní komunikaci směr Vídeň nebo Bratislava. V dojezdové vzdálenosti máte veškerou občanskou vybavenost, potraviny, restaurace, lékárnu, poštu, nákupní centrum Olympie a další.