

## Prostorný dům 5+1 po rekonstrukci (144 m<sup>2</sup>), na pozemku 916 m<sup>2</sup> - Vejprty

Nerudova, Vejprty



**6 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Chloupek**

**GSM: +420736442088**

**E-mail:**

[radek.chloupek@re-max.cz](mailto:radek.chloupek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	916 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	526 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který kombinuje moderní komfort, prostor a klidné prostředí v blízkosti hor? Tento rodinný dům ve Vejprtech je po rekonstrukci. Díky své poloze a dispozici je však zároveň mimořádně atraktivní i z rekreačního hlediska - ideální pro víkendové pobyty, rodinnou chalupu nebo pronájem v turisticky oblíbené oblasti Krušných hor. Nabízí útulné zázemí o dispozici 5+1, velkorosý pozemek a možnost dalšího rozvoje.

V přízemí vás přivítá kuchyň s novou linkou (sklokeramická indukční deska, elektrická trouba, myčka, digestoř).....

Kuchyň disponuje podlahovým vytápěním a přímým vstupem na zahradu, což z ní činí ideální místo pro rodinný život i letní posezení. Na kuchyň navazuje obývací pokoj. V přízemí se nachází také koupelna s vanou, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou. Z chodby se dostaneme do komory, a dále do prostorného sklepa o výměře 39 m<sup>2</sup>. Ve sklepních prostorách je viditelná vlhkost, která neprostupuje do ostatních prostor domu. V domě je také umístěn zcela nový záložní elektrokotel.

Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí tři samostatné, světlé pokoje a na mezipatře je umístěna samostatná toaleta. V podkroví domu vás překvapí útulná místnost s dřevěným obložením, která může sloužit jako ložnice, pracovna nebo relaxační prostor. Celková podlahová plocha domu činí 144 m<sup>2</sup>.

Z technického hlediska prošel dům v roce 2023 rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a energetickou úspornost. Byl zateplen 20cm vrstvou minerální vaty, střecha (plechová) je izolována 33cm vrstvou, okna jsou trojskla. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo značky Vaillant, napojené na podlahové topení v přízemí a radiátory v patře. Elektrina je kompletně v mědi, voda v plastu, dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Díky projektu Zelená úsporám je dům energeticky velmi úsporný - s průkazem PENB ve třídě C.

Pozemek o celkové výměře 916 m<sup>2</sup> (526 m<sup>2</sup> zahrada a 390 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří) je oplocený, nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo další rekreační využití. Nachází se zde také patrová zděná stavba, kterou je možné přestavět na další obytný prostor - například malý domek pro hosty, wellness zónu nebo dílnu. Součástí pozemku je i parkovací stání.

Dům se nachází v klidné ulici Nerudova ve Vejprtech, v prostředí plném zeleně a s výbornou dostupností do města. Vejprty jsou malebné horské město v okrese Chomutov, rozkládající se v krásné přírodě Krušných hor. Do Chomutova se dostanete za pouhých 30 minut autem, do Karlových Varů za 40 minut, do největšího českého lyžařského střediska Klínovec za 10 minut. V blízkosti se nachází i množství turistických tras, cyklostezek a lyžařských areálů - což z této nemovitosti činí výjimečné rekreační zázemí po celý rok.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, a možnosti rekreace. Pokud toužíte po místě, které spojuje kouzlo hor s pohodlím moderního domova, neváhejte mě kontaktovat. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.