

Prodej družstevního 4+1 s lodžii, Praha 5 Zbraslav

K vytopně, Praha-Zbraslav, Praha



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Bulan
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 604 955 755
E-mail:
petr.bulan@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dispozičně velmi pěkně řešený družstevní byt 4+1 v revitalizovaném panelovém domě na Zbraslavi Praha 5. Byt se nachází v posledním 3. patře (bez výtahu) a má obývací pokoj s lodžii a kuchyní orientován na jih, další tři pokoje jsou na sever, s krásným výhledem na Prahu. Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Výhodou jsou dvě stoupačky a konstrukce z příček. Dispozici je tedy možné různě měnit, posouvat kuchyň i koupelny a měnit jejich počet. Samotný dům je velmi dobrém stavu, zateplený, s novými okny a střechou a aktuálně se plánuje oprava společných prostor a zvažuje se umístění fotovoltaiky na střechu domu.

Po dokončení těchto úprav se uvažuje o převodu do osobního vlastnictví. Na koupi dokážeme zajistit financování úvěrem až do výše 6 mil. Kč bez nutnosti zástavy. V případě hypotečního úvěru je nutné zastavit jinou nemovitost. Na Zbraslavi je veškerá občanská vybavenost a spojení do centra města trvá autobusem cca 15 minut na Smíchovské nádraží (metro B). Více informací u makléře.