

Prodej obchod a služby v Liberci

Palackého, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Čílová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	224 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou komerční nemovitost v žádané lokalitě Horního Růžodolu v Liberci. Tento objekt s celkovou užitnou plochou přibližně 224 m² představuje díky svému promyšlenému dispozičnímu řešení ideální zázemí pro sídlo firmy, obchod, e-shop nebo lehkou výrobu.

V přízemí bytového domu se nachází hlavní administrativní a obchodní část o rozloze 152 m², která zahrnuje šest místností využitelných jako kanceláře či showroom, doplněných o kuchyňský kout a dvě toalety. Na hlavní budovu navazuje přes dvorek samostatně stojící objekt se skladovými nebo výrobními prostory, sociální zařízení a garáž vybavenou elektrickými vraty.

Zásadní výhodou je vlastní pozemek - zahrada, dvorek spojnice mezi oběma nebyt. prostory jsou ve výlučném vlastnictví majitele; ostatní obyvatelé domu sem nemají přístup - umožňuje tedy nerušené podnikání, skladování aj.. Strategická poloha u frekventované Palackého ulice v těsné blízkosti zastávek je dobře dosažitelná osobní, nákladní i veřejnou dopravou