

Investiční příležitost - nemovitost Zlín, Středová

Středová, 76005, Zlín



14 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Libuše Martinková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha:	230 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám ideální investiční příležitost v oblasti rezidenčního nájemního bydlení, která kombinuje stabilní příjem, nízké provozní riziko a efektivní správu.

Klíčové výnosové parametry:

Celkem 15 samostatných, plně pronajatých pokojů.

Technické údaje: dvě samostatné stavby, evidované v katastru nemovitostí pod jedním číslem popisným (rodinný dům) jsou situovány v části Jižní Svahy, v řídké zástavbě. Stavby jsou propojeny nadstřešeným chodníkem. Zastavěná plocha činí 230 m², přílehlý pozemek má výměru 1 115 m². Příjezd po komunikaci v majetku města Zlín.

Původní rodinný dům byl před 10 lety přestavěn na vícegenerační bydlení ve třech nadzemních podlažích. Nová dvoupodlažní budova rovněž disponuje byty. Při výstavbě byly použity tvárnice, okna jsou plastová, střecha je pokryta betonovou taškou Bramac. Obvodové pláště budov jsou zateplené.

Vytápění - tepelné čerpadlo, zdroj vody - městský vodovodní řad i vlastní studna, ohřev vody solárními panely, odpadní vody svedeny do kanalizace. Interiér bytů je vybaven standardními zařizovacími předměty.

Přílehlý pozemek je dostatečně velký pro parkování.

Nabídka vhodná jak pro ty, kteří chtějí pokračovat ve výhodném investičním pronájmu, tak i pro ty, kteří by využili potenciál budov a pozemku k přestavbě dle svých požadavků.