

Nabízíme k prodeji rodinný dům

Jirny



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	812 m ²	Plocha zahrady:	720 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+2/G,S, s podlahovou plochou 160 m², garáží 15 m², sklepem, Praha-východ - Jirny, ul. Čechova.

Rodinný dům se nachází v klidné a dobře dostupné části obce Jirny. Byl kolaudován v roce 1970 a nabízí aktuální dispozici 4+2 s menší přístavbou (kůlna), garáží, dílnou na pozemku o výměře 812 m². Nemovitost je vhodná k úpravě dle vlastních představ - lze ji jednoduchou rekonstrukcí rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 a 2+1.

V přízemí se nachází vstupní chodba, dvě koupelny se sprchovým koutem a WC, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj a ložnice. Ve 2. nadzemním podlaží je menší chodba, další ložnice, kuchyň a obývací pokoj. Dům je částečně podsklepený.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v suterénu. Druhou variantou vytápění jsou krbová kamna s výměníkem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plynová přípojka je na hranici pozemku. Částečná rekonstrukce proběhla v roce 2015 - nová fasáda s částečným zateplením, rozvody vody a odpadu v plastu, plastová okna, nové koupelny, rozvod topení s radiátory. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Dům je ve velmi slušném stavu, náročnějším klientům se nabízí možnost modernizace dle vlastních preferencí.

Zahrada za domem orientovaná na severozápad zajišťuje naprosté soukromí. Parkování je možné v garáži s vjezdy z ulice. Na pozemku je také studna, která je momentálně nevyužívaná (nefunkční).

Dopravní dostupnost: Výborná dostupnost do Prahy - autem přes dálnici D11 (exit 8, 5 min) nebo autobusem PID na metro Černý Most. Vlaková stanice Mstětice je vzdálena cca 2,5 km nebo Zeleneč. Centrum města do 30 minut.

Sportovní a volnočasové vyžití: V pěší dostupnosti se nachází rozlehlý zámecký park Jirny (cca 11 ha) ideální pro procházky, relax i sport. Nedaleko se rozkládá přírodní rezervace Voděradské bučiny - ráj pro běžce, cyklisty i milovníky přírody. V okolí najdete tenisové kurty, fitness, sportovní areály a víceúčelová hřiště v Šestajovicích a Klánovicích.

Cyklisté a turisté ocení navazující stezky směrem na Klánovický les a propojení na cyklotrasu „Ze Žižkova do Klánovic“. Okolní prostředí vybízí k aktivnímu odpočinku i relaxaci v přírodě.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou. Doporučujeme prohlídku.