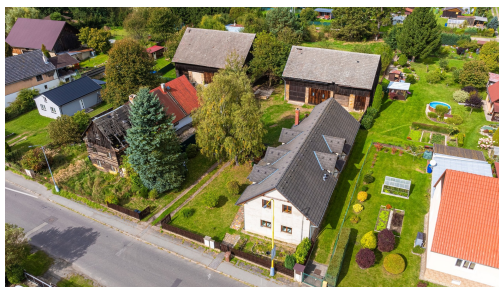


Prodej rodinného domu 300 m², Stráž pod Ralskem

Mimoňská, 47127, Stráž pod Ralskem



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Šilhánová

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail:

silhanova@invest-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	2303 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na kraji Stráže pod Ralskem, v klidné části s dobrou dostupností centra, čeká na své nové majitele rodinný dům, který v sobě spojuje prostor, soukromí i opravdový potenciál do budoucna.

Dům tvoří dvě téměř samostatné bytové jednotky - v přízemí dispozici 2+1, v podkroví pak prostorné 3 (4)+kk. Díky tomu může skvěle posloužit jako dvougenerační bydlení, nebo pohodlný domov s možností pronájmu druhé části, či zázemí pro velkou rodinu s nárokem na prostor.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaná a v posledních letech prošla modernizacemi, které umožňují okamžité užívání bez nutnosti větších investic.

Dům je napojen na elektřinu (220/400 V), obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Vytápění je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva se zásobníkem, ohřev vody zajišťují dva kombinované bojler.

Okna jsou dřevěná eurookna, podlahy kombinují plovoucí lamino, textilní krytiny a keramickou dlažbu.

Kuchyně jsou vybaveny dvěma kuchyňskými linkami s elektrickým sporákem či sklokeramickou deskou a elektrickou troubou.

Celkový technický stav je udržovaný a funkční, bez nutnosti okamžitých oprav.

Dominantou nabídky je však rozsáhlý pozemek o rozloze 2 303 m².

Při své velikosti nabízí široké možnosti využití – od další výstavby, přes pěstování, až po chov zvířat nebo prosté odpočívání na vlastní zahradě.

Součástí pozemku je také stodola s pískovcovými základy a klenbovým sklepem, která dává místu osobitý venkovský charakter a další možnosti využití.

Stráž pod Ralskem je příjemné menší město s kompletní občanskou vybaveností – školou, školkou, zdravotním střediskem i obchody.

Kousek od domu najdete krásnou okolní přírodu, která láká k procházkám, sportu i odpočinku.

Pokud hledáte klidné bydlení s prostorem, možností dvougeneračního využití a velkým pozemkem, tahle nabídka stojí za Vaši pozornost.

Domluvte si prohlídku ještě dnes – tohle místo má opravdu co nabídnout.