

Prostorný rodinný dům 6+kk v obci Sibřina

Krátká, Sibřina



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	1495 m ²
Plocha zahrady:	1236 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk, který se nachází v části obce Stupice, v malé vesnici nedaleko Prahy. Jedná se dvoupodlažní dům na pozemku o celkové výměře 1495 m², který je ve velmi dobrém stavu, je řádně udržován a bude ideální pro velkou a početnou rodinu.

Dominantou tohoto domu je obývací pokoj s krbem, který je prakticky propojen s moderně zařízenou kuchyní a jídelnou. Kuchyňská linka se spotřebiči vám poskytne dostatek úložných prostorů a disponuje také barovým pultem. Částečné zařízení dále zahrnuje vestavěné skříně v ložnicích, šatně a předsíni. V domě je i centrální vysavač. Jistě oceníte, že v každém podlaží je koupelna i toaleta. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní rohovou terasu s krbem, která bude skvělým místem pro posezení s rodinou a přáteli a letní grilování. A venku najdete také bazén s tepelným čerpadlem a malý zahradní domek.

Dům je vybaven plastovými okny s izolačním dvojsklem s vnitřními i venkovními žaluziemi, kdy ty venkovní jsou elektrické. Dřevěné schody a podlahy dodávají interiéru na útulnosti.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s teplovodními radiátory, který je také zdrojem teplé vody. Dům je napojen na

vodovod, plynovod i kanalizaci. Na pozemku se navíc nachází studna.

Součástí domu je garáž a dále k němu náleží samostatná dvojgaráž a dřevěná krytá pergola pro parkování. Velké množství parkovacích míst mohou ocenit sběratelé automobilů, nebo rodiny s více vozidly. K pozemku vede soukromá cesta ve vlastnictví tří majitelů a pohodlný příjezd k domu vám zajistí vjezdová vrata na dálkové ovládání. Nechybí zabezpečovací systém Jablotron.

Budete tady obklopeni krásnou přírodou a okrajová poloha na konci ulice vám zajistí dostatek klidu a soukromí. Veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, školy i školky najdete v sousední Sibříně, nebo pražských Kolodějích vzdálených 1,5 km. Tam se pohodlně dostanete autobusem, zastávka je vzdálena pouhých 300 m od domu. Případně se můžete vydat do Prahy, a to autobusem č. 303 na nádraží Klánovice cca 10 minut a pak vlakem cca 25 minut, nebo autobusem č. 111 z Koloděj na metro A Skalka.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.