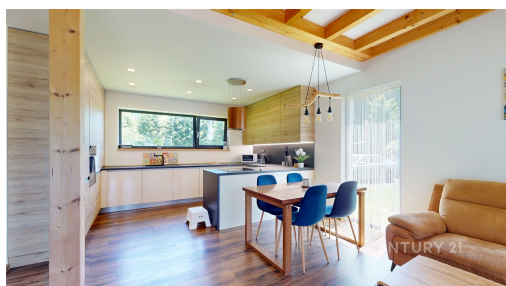


Moderní vila s velkým pozemkem v srdci Beskyd

Morávka



11 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail:

jsimper@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	1960 m ²
Plocha zahrady:	1960 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům v srdci Beskyd, který nabízí klid, prostor a soukromí? Pak vás jistě zaujme tato prostorná vila 5+kk o užitné ploše 151 m², která se nachází v Morávce, v nádherné přírodě CHKO Beskydy.

Dům stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 1 960 m², mimo hlavní cestu a bez přímých sousedů. Je ideálním místem pro rodinu, která hledá kombinaci moderního bydlení a klidného života v přírodě.

V přízemí vás přivítá velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní. Do místnosti se pohodlně vejde velký gauč, jídelní stůl i televize.

Dominantou prostoru je krb, který dodává příjemnou atmosféru i teplo domova. Díky prosklenému průchodu na dlážděnou terasu je obývací krásně prosvětlený. Kuchyňská část je vybavena moderní linkou se zabudovanými spotřebiči - myčka a lednice Beko, digestoř Klarstein, indukční deska Electrolux a trouba AEG.

Na konci chodby je hlavní ložnice, která nabízí naprosté soukromí a má vlastní vstup na terasu. Hned vedle je krásná koupelna s walkin sprchovým koutem a toaletou. Celá je dekorována bambusovým dřevem, které prostoru dodává přírodní charakter. Dále se zde nachází vstupní předsíň s dostatkem místa pro boty i kabáty, praktická úložná místnost pod schody a technická místnost.

Dřevěné schodiště vás zavede do patra, kde jsou čtyři pokoje, koupelna a úklidová místnost. Největší ložnice má navazující místnost, kterou lze využít jako obrovskou šatnu, pracovnu nebo další pokoj. Dvě další místnosti poslouží jako dětské pokoje plné hraček a radosti. Koupelna je připravena k dokončení podle vlastních představ. Všechny pokoje mají střešní okna, díky kterým můžete sledovat hvězdné nebe přímo z vaší postele.

Dům je dřevostavbou systému DEKPANEL, tvořenou masivními dřevěnými panely. Nosný systém tvoří trámy z konstrukčního dřeva, stropy jsou trémové a střecha má klasický sedlový tvar s pálenou krytinou. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod. Dům je velmi dobře zateplený a má energetický štítek B.

K vile patří dlážděná terasa s příjemným posezením a velký pozemek, na kterém vklidu zaparkuje celá vaše rodina. Navíc se můžete vyhřát ve samostatně stojící sauně. Dům se prodává s částečným vybavením.

V okolí najdete to nejkrásnější co vám můžou Beskydy nabídnout. Řeka Morávka i cyklostezka vedou hned za domem, milovníci hor ocení snadný přístup na Lysou horu, Prašivou nebo třeba Ropici. V obci je obchod, škola i školka. Dostupnost na dálnici je skvělá, do FrýdkuMístku dojedete za 20 minut a do Ostravy za 30 minut.

Tento krásný dům je ideálním místem pro rodinu, která hledá moderní vilu s dostatkem prostoru, klidu a čerstvého horského vzduchu.

Zaujal vás tento výjimečný dům?
Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku, rád vám ho osobně ukážu.