

## Pronájem bytu 2+kk, Štěpařská, Hlubočepy, 58 m<sup>2</sup>

Štěpařská, 15200, Praha 5, Praha



### 25 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6.000,-Kč poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                               |                                         |                                  |                                                                |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                               |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                       |                                  |                                                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, světlý, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 58m<sup>2</sup> s balkonem.

Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu s výtahem, který je součástí rezidenčního bydlení na pražském Barrandově.

Byt se skládá z centrální, vstupní chodby zařízené velkou, vestavnou šatní skříní, samostatné toalety, koupelny zařízené vanou, pračkou, umyvadlem a drobným koupelnovým nábytkem.

Obývací pokoj se vstupem na balkon je zařízen velkou, rohovou pohovkou a konferenčním stolem.

Zcela nová kuchyňská linka, zhotovená na míru je vybavena všemi vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, vestavná mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, odtahová digestoř a trouba.

Pro relaxaci a odpočinek můžete využít jihovýchodně orientovaný balkon, který je navíc orientován do vnitrobloku, takže velmi klidné části.

Byt se nachází v klidné, přesto velmi dobře dopravně dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností na dosah, na pražském Barrandově - jen pár kroků od domu je hypermarket Albert. Necelých 5 minut chůze se nachází tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov s přímým spojením na Smíchov, kam se dostanete za cca 15 minut. Dále zde najdete kompletní síť menších obchodů a služeb, základní i mateřské školy. Zdravotnické zařízení Poliklinika Barrandov je od domu 5 minut chůze, stejně tak Aqua Park Barrandov. Pro vycházky a sportovní vyžití je Vám k dispozici nedaleké Prokopské údolí, které je vzdálené 10 minut chůze od domu. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání, umístěné ve vedlejším domě. Byt je k dispozici k okamžitému, dlouhodobému bydlení.