

Prodej 2+kk, 53m² - Zvonková, Praha 10 - Záběhlice

Zvonková, Praha 10, Praha

**7 520 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Stach**Tel.:** 602 600 196**GSM:** +420 732 710 110**E-mail:**jan.stach@bbrsgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme naši další „novostavbu bytu“ v dispozičním uspořádání 2+kk s lodžii v mezipatře a sklepem o celkové ploše 53 m², ještě v původním stavu, s rekonstrukcí na klíč dle standardů a se zárukou kvality od společnosti OAK Group.

Uvedená cena v sobě zahrnuje kompletní rekonstrukci, v rámci které bude vyzděno nové jádro pro koupelnu a WC a také provedena pokládka velkoformátové dlažby a obkladů. Samozřejmostí je rozvod nové elektroinstalace a vodoinstalace vč. odpadů. Stávající omítky budou nahrazeny novými se základní bílou malbou. Součástí rekonstrukce je vyrovnaní podlah samonivelační stěrkou, avšak byt nabízí možnost zachovat a renovovat původní parkety v části obytného prostoru. Stropy budou zakryty sádkartonovými podhledy.

Součástí je také vybavení, u kterého si sami určíte barevné odstíny všech povrchů pro vinylové podlahy a vstupní i interiérové dveře. Dále je možná instalace vestavěných skříní a šatního systému dle individuálních požadavků.

Byt se nachází ve 6. patře panelového domu s výtahem. Má dobrou dopravní dostupnost – 5 minut chůze se nachází autobusová zastávka Topolová. Nově také vlaková stanice Zahradní Město, která poskytuje možnost rychlého dojezdu na Hlavní nádraží. Jedná se o žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností – MŠ, ZŠ, obchodní centrum Cíl, pošta, restaurace.

Máte jedinečnou možnost koupě dosud nerenovovaných nemovitostí v různých lokalitách Prahy přímo od investiční a developerské společnosti s letitou praxí v oblasti provádění staveb a komplexních rekonstrukcí.

Jediné, co vás dělí od pohodového času stráveného s rodinou v opravdu novém bytě, je kontaktování našeho obchodního týmu.

Vyobrazený nábytek není součástí ceny, pouze ukazuje možné řešení a variabilitu jednotlivých pokojů.