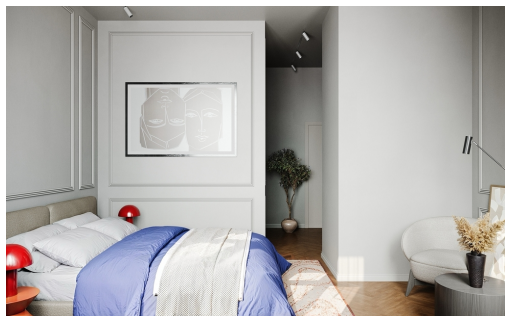


Prodej bytu 3+kk, 89m², Praha - Žižkov

Jičínská, Praha 3, Praha



14 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Stach
Tel.: 602 600 196

GSM: +420 732 710 110

E-mail:
jan.stach@bbrsgroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost BBRS Group vám nabízí prodej bytu ve 3.NP v klasické cihlové zástavbě na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Dispozice bytu je 3+kk (s možností úpravy na 4+kk) o celkové výměře 89m² s malou lodží.

Jedná se o byt 3+kk s obývacím pokojem nadstandardních rozměrů (30m²). Aktuální dispozice bytu přímo vyzývá k prostorovému oddělení hlavní ložnice a vytvoření jeho naprostého soukromí s vlastní koupelnou a šatnou. Pro obyvatele druhé ložnice a zároveň běžné denní užívání by byla vytvořena druhá koupelna s místem pro pračku a sušičku a toaletou. Sdílené prostory, především rozlehlý obývací pokoj a vstupní hala jsou pro kreativní řešení jako stvořeny. Kuchyňská linka dle vlastního výběru, podlahy, možnost dělení jednoduchými příčkami, nebo jen

předělovými stěnami z lamel....fantazii se meze nekladou. K dispozici vám bude poradenství, vizuální modelace, v případě potřeby i designér. Pro horké dny je v bytě již instalována klimatizace.

Kompletní rekonstrukce zahrnuje vinylové (či podle výběru) podlahy v celé jednotce, kvalitní interiérové dveře včetně obložek, koupelny s dlažbou a obklady, sanita a to včetně osazení umyvadla se skříňkou a galerkou. Vana nebo sprchový kout? Záleží jen na vás, oboje je v tomto prostoru možné. Samozřejmostí je elektroinstalace, voda, odpady, omítky, stropy, posuny příček a bourací práce.

Máme pro vás připraveny kombinace materiálů a barev. provedení si však v naší vzorkovně vyberete osobně, společně s naším projektovým manažerem, který vám bude plně nápomocen po celou dobu.

Celá rekonstrukce bytu je zaměřena na zachování původních prvků kombinovaných s designem podle vašeho výběru a klidně i podle našeho návrhu. Vytvořte si sami domov o jakém sníte. My ho pro vás zrealizujeme.

Prodejní cena již obsahuje náklady na kompletní rekonstrukci dle našich standardů. Neváhejte si domluvit schůzku u nás v kanceláři na pražských Vinohradech, kde se dozvíte více.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, a to například včetně školky a školy. V docházkové vzdálenosti (2 min chůze) se nachází metro A - Flora a tramvajové zastávky na ul. Vinohradská a Jičínská.

BBRS Group je dynamická česká společnost působící v oblasti developmentu, rekonstrukcí, realit a investic. Specializujeme se na komplexní řešení projektů – od návrhu přes realizaci až po finální vybavení nemovitostí. Díky kombinaci odborných zkušeností, individuálního přístupu a spolehlivých partnerství přinášíme klientům komfortní a hodnotné bydlení i investiční příležitosti.