

Pronájem kancelářského prostoru, 132 m², Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha



275 Kč
 za m²/měsíc

+ poplatky a energie dle spotřeby, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
 Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	132 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu kancelářský prostor nacházející se v komplexu ENERGIE v klidné lokalitě u Plzeňské ulice v městské části Praha 5 - Motol.

Nabízený prostor o rozloze 131,70 m² zaujímá část 2. nadzemního podlaží jedné z hlavních budov komplexu. Dispozice je uvedena v příloženém půdorysu (plocha C). Vybavení je znázorněno na fotografiích. Nájemce může využívat společné prostory: zasedací místnost (23,20 m²), kuchyňku (5,70 m²), toalety (34,90 m²). Poplatek za využívání společných prostor činí 8.655,- Kč. Dále je možné pronajmout sklady (2x4,3 m² a 1x5,70 m²) za stejnou cenu na m² jako kanceláře a parkovací stání za poplatek 2.500,- Kč měsíčně za osobní vozidlo. Recepce je v provozu 24 hodin. V

komplexu je možné využít konferenční sál (kapacita až 150 míst) a služby restaurace na snídani a obědy (kapacita až 114 míst) a také služby hotelu.

Odhad provozních nákladů bude upřesněn.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce nehradí provizi.

Lokalita poskytuje velmi dobré dopravní spojení. Zastávky MHD jsou vzdálené 8 minut pěšky od komplexu. Autobus na metro linky A Nemocnice Motol jede 2 minuty. Dálnice D5 a rychlostní silnice R6 jsou dostupné do 10 minut. Dojezd na letiště je 15 minut.

V sousedství komplexu ENERGIE se nachází Zámek Motol, koupaliště Motol a Přírodní park Košíře - Motol.

V případě zájmu je možné pronajmout jiné části tohoto patra: 32 m² (část plochy B), 67,5 m² (část plochy B), 98 m² (plocha B) a 213 m² (plocha A) nebo celé patro dohromady.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.