Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **11606**

Pronájem kancelářského prostoru, 98 m2, Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha

275 Kč

za m²/měsíc

+ poplatky a energie dle spotřeby, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů

Vyřizuje
PhDr. Jana Bauerová, Ph.D.
Tel.: 267 314 470
GSM: +420 723 846 706
E-mail:
jana.bauerova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	98 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu kancelářský prostor nacházející se v komplexu ENERGIE v klidné lokalitě u Plzeňské ulice v městské části Praha 5 - Motol.

Nabízený prostor o rozloze 97,50 m2 zaujímá část 2. nadzemního podlaží jedné z hlavních budov komplexu. Dispozice je uvedena v přiloženém půdorysu (plocha B). Vybavení je znázorněno na fotografiích. Nájemce může využívat společné prostory: zasedací místnost (23,20 m2), kuchyňku (5,70 m2), toalety (34,90 m2). Poplatek za využívání společných prostor činí 6.408,- Kč. Dále je možné pronajmout sklady (2x4,3 m2 a 1x5,70 m2) za stejnou cenu na m2 jako kanceláře a parkovací stání za poplatek 2.500,- Kč měsíčně za osobní vozidlo. Recepce je v provozu 24 hodin. V

komplexu je možné využít konferenční sál (kapacita až 150 míst) a služby restaurace na snídaně a obědy (kapacita až 114 míst) a také služby hotelu.

Odhad provozních nákladů bude upřesněn.
Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.
Nájemce nehradí provizi.

Lokalita poskytuje velmi dobré dopravní spojení. Zastávky MHD jsou vzdálené 8 minut pěšky od komplexu. Autobus na metro linky A Nemocnice Motol jede 2 minuty. Dálnice D5 a rychlostní silnice R6 jsou dostupné do 10 minut. Dojezd na letiště je 15 minut.
V sousedství komplexu ENERGIE se nachází Zámek Motol, koupaliště Motol a Přírodní park Košíře - Motol.

V případě zájmu je možné pronajmout jiné části tohoto patra: 32 m2 (část plochy B), 67,5 m2 (část plochy B), 213 m2 (plocha A) a 131 m2 (plocha C) nebo celé patro dohromady.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.