

Prodej byt 4+kk, 84m²

U Váhy, 51741, Kostelec nad Orlicí



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Mrňáková Horáková

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý, slunný a udržovaný byt o celkové ploše cca 90m² (dva balkóny) v přízemí domu s celkem čtyřmi pokoji. Byt prošel částečnou rekonstrukcí; komplet nové elektrické rozvody v celém bytě, včetně vypínačů a zásuvek, sádkartonové podhledy s částečným odhlučněním, nové podlahy, kompletní úpravy v koupelně (kde bývalo umakartové jádro) a částečně kuchyň se spotřebiči (jako je varná deska, myčka, trouba a mikrovlnka). Nový majitel se tedy můžerovnou nastěhovat. Dispozice zahrnuje vstupní halu, samostatnou kuchyň s jídelnou, dva funkční balkony (ideální pro posezení na čerstvém vzduchu), obývací pokoj, tři další pokoje a prostornou koupelnu s WC. K bytu náleží sklep a možnost parkování.

Lokalita: Klidná a zelená čtvrť s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V okolí naleznete mateřské a základní školy, lékárny, potraviny, restaurace, kavárny a sportovní vyžití, nejbližší je dětské hřiště na, které je dobře vidět z okna. Velmi dobrá je také dopravní obslužnost do okolních měst.

Konstrukce bytového domu je panel, kde proběhlo zateplení a výměna oken za plastová. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. Nízké náklady na bydlení. Osobní vlastnictví.

Cena: 4 490 000 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114429.