

Prodej bytu 3+1 v Bližné, Černá v Pošumaví, Lipno

Černá v Pošumaví



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Monika Zacharová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420604183778

E-mail:

monika.zacharova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu 3+1 v malebné oblasti Lipenska, konkrétně v obci Černá v Pošumaví, Bližná, pouhý kilometr od břehů krásného Lipenského jezera. Toto místo je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení zasazené do nádherné jihočeské přírody, nebo pro ty, kteří touží po rekreačním útočišti, odkud mají snadný přístup k vodním aktivitám, turistickým stezkám a lyžařským areálům (Lipno, Frymburk, Sternstein, Hochficht). Výborná příležitost i pro přeshraniční dojíždějící do zaměstnání v příhraničí. Byt se nachází v bytovém domě s osmi jednotkami, který prošel citlivou renovací. Mezi vylepšení patří zateplení, nová plastová okna a moderní společný kotel na pelety, který výrazně snižuje provozní náklady. Tato kombinace ekologického vytápění a kvalitní izolace činí z bytu skvělou volbu pro úsporné a efektivní bydlení, které neztrácí na komfortu.

Interiér bytu byl pečlivě rekonstruován od podlah, přes elektroinstalace po moderně vybavenou kuchyň s rohovou linkou. Prostorná vstupní chodba vás zavede vpravo do koupelny a samostatné toalety, dále do přívětivé kuchyně. Přímě naproti vstupním dveřím se otevře obývací pokoj s jídelním koutem, ze kterého se dostanete do ložnice. Další pokoj se nachází vlevo od vchodových dveří, naproti koupelně. Vzdušný obývací pokoj s okny orientovanými na jihozápad a západ nabízí příjemné pohledy do okolní zeleně, přičemž ložnice a kuchyň na východě vítá sluneční paprsky každé ráno.

Praktické výhody bytu zahrnují parkoviště přímo před domem, prostorný sklep a sklepní kóje, které jsou ideální pro

uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí či potravin. Elektrický bojler v kuchyni zajišťuje nezávislost na ohřevu vody, což ocení každý.

Přednost bytu představuje především blízkost přírody – užívejte si procházky k jezeru, cyklovýlety po Šumavě nebo zimní radovánky na svahu. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, které nabízí klid a soukromí, obklopeno zelení. Díky modernímu kotli a zateplení jsou náklady na energie opravdu nízké.

Neváhejte a spojte se s námi ještě dnes! Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem, rekreačním sídlem nebo chytrou investicí do budoucnosti.