

# Prodej dům Rodinný, 87<sup>m²</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Konárovice, Nová 99, 28125

Nová, 28125, Konárovice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Braňka**
**Tel.:** 601 106 601

**GSM:** +420 777 970 737

**E-mail:**
[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 87 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Konárovice u Kolína s velkým pozemkem o výměře 1320 m<sup>2</sup> a dvěma samostatnými bytovými jednotkami - 2+1 o ploše 43,8 m<sup>2</sup> a 2+0 o ploše 43,4 m<sup>2</sup>, každá s vlastním vchodem. Na pozemku se nachází užitkové stavby jako dílna, voliéra a původní prádelna, dům má také malý sklep. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investice k pronájmu. Případnou rekonstrukci pro vás můžeme kompletně zajistit na klíč v rámci dotačního programu „Oprav dům po babičce“. Zároveň vám pomůžeme s vyřízením výhodného hypotečního financování. Klidná lokalita s výbornou dostupností do Kolína činí z této nabídky atraktivní příležitost. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.