

Prodej chaty, 51 m², Mokrá-Horákov

66404, Mokrá-Horákov

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost.



Vyřizuje

Jelínek David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	51 m ²
Plocha parcely:	718 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou, celoročně obyvatelnou chatu v obci Mokrá-Horákov — ideální pro ty, kteří hledají klid v přírodě a přitom dobré napojení do Brna.

Chata o užitné ploše 51 m² stojí na prostorném terasovitém pozemku o výměře 718 m², který nabízí soukromí i dostatek místa pro zahradní úpravy a posezení.

Objekt je napojen na elektřinu, má vlastní studnu a septik. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, v obytné části jsou instalovaná krbová kamna pro příjemné večery a rychlé vytopení. Praktická dispozice s obývací částí, kuchyňským koutem, koupelnou a ložnicí s balkonem umožňuje pohodlné celoroční bydlení i rekreační využití. Chata je částečně podsklepená.

K chatě náleží vlastní parkování přímo na pozemku pro až 3 auta. V okolí jsou pěší a cyklistické trasy, klidné sousedství a dobrá občanská vybavenost v dosahu. Nízké provozní náklady a možnost okamžitého nastěhování. V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás kontaktujte!