Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **5647**

Prodej - Útulné chaty u řeky Střely – Štichovice

33141, Štichovice

1 370 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK

Vyřizuje
Jaroslav Straka
Tel.: +420377322120
GSM: +420739500243
E-mail: jaroslav.straka@mixreality.eu

Zastavěná plocha:	40 m²	**Užitná plocha:**	35 m²
Plocha parcely:	40 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Umístění objektu:	polosamota	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	**Topení:**	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzelná chata u řeky Střely – klid, příroda a relaxace v srdci Plzeňského kraje Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej krásné rekreační chaty na pronajatém pozemku obce Štichovice, nacházející se v klidné a malebné chatové oblasti u KÚ Křečov, obklopené lesy a skalními útvary. Tento kouzelný kout přírody leží v těsné blízkosti Křečovského potoka a řeky Střely, což zaručuje nejen nádhernou scenérii, ale i opravdový klid pro odpočinek a relaxaci. Chata má zastavěnou plochu 48 m² a užitnou plochu přibližně 35 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, menší kuchyně a obývací pokoj s krbem, který dodává prostoru příjemnou atmosféru během chladnějších dnů. V podkroví je útulný pokoj propojený s balkonem, odkud si můžete vychutnávat krásný výhled do zeleně a naslouchat šumění lesa. Chata je napojena na elektrickou síť, voda je čerpána ze studny. Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, připravená k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i rybaření. Řeka Střela tu meandruje mezi lesy a loukami, vytváří klidná zákoutí vhodná ke koupání i odpočinku. Milovníci přírody ocení množství lesních cest a tras, které vás provedou krásami

Plzeňského kraje, malebnými vesničkami i hlubokými lesy. V nedalekém okolí najdete základní občanskou vybavenost, restaurace i místní obchody, přesto si toto místo zachovalo poklidnou venkovskou atmosféru. Do měst Plasy či Plzeň je to jen pár minut jízdy autem – ideální kombinace přírody, klidu a dostupnosti. Pokud hledáte útulné útočiště v srdci přírody, místo, kde zpívají ptáci a řeka plyne hned za zahradou, pak právě zde může začít vaše nová kapitola.