

Prodej rodinného domu 4+kk s garáží, Dobrá Voda u Českých Budějovic

Na Paloučku, Dobrá Voda u Českých Budějovic



12 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail:

info.abnormal@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	868 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a udržovanou zahradou, nacházející se v klidné části obce Dobrá Voda u Českých Budějovic. Dům byl postaven v roce 2007 a průběžně udržován, díky tomu je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází zádveří, technická místnost, garáž (18 m²), chodba, koupelna s WC, schodiště a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka byla kompletně zrekonstruována v roce 2015 a nabízí dostatek

úložného i pracovního prostoru.

V patře jsou tři samostatné pokoje (ložnice, dětské pokoje) a druhá koupelna s WC.

Technické informace:

Dům je vytápěn zánovným plynovým kotlem, v přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. Stavba je zděná, s nízkými provozními náklady.

Pozemek a zahrada:

K domu náleží krásná udržovaná zahrada se zahradním domkem a krytou terasou, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek a rodinné posezení.

Lokalita:

Dobrá Voda u Českých Budějovic patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v okolí krajského města. Nabízí klidné a bezpečné prostředí, přitom s výbornou dopravní dostupností – centrum Českých Budějovic je vzdálené jen několik minut jízdy autem nebo MHD. V obci se nachází mateřská i základní škola, lékárna, pošta, restaurace a bohaté možnosti pro volnočasové aktivity – cyklostezky, sportoviště i okolní příroda.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Uvedené údaje a výměry jsou orientační.

PENB je zpracováván

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.